

---

# Raport

# Kwartalny nr 2

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej przy ulicy  
Mikołaja Kopernika 1 w Częstochowie prowadzonej  
przez Trust Investment Projekt 13 Sp. z o.o.  
Według stanu na dzień 31.12.2023 roku.



STACJA  
KOPERNIK



**TRUST FINANCES**  
FINANCE & INVEST

# Szanowni Państwo,

Przedstawiamy Państwu informację o zaawansowaniu inwestycji deweloperskiej przy ulicy Mikołaja Kopernika 1 w Częstochowie według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.



## Działania marketingowe

W celu przybliżenia potencjalnym klientom - mieszkań i lokali usługowych, realizowanych w ramach inwestycji Stacja Kopernik, podjęto następujące działania marketingowe:

- dedykowane nowoczesne Biuro Sprzedaży na terenie inwestycji,
- reklamy na ogrodzeniu terenu inwestycji oraz na elewacji budynku sąsiedniego,
- strona internetowa inwestycji:  
<https://trustinvestment.pl/mieszkania/czestochowa/stacja-kopernik/>
- kampania Google Ads,
- kampania Facebook Ads,
- promocja własna inwestycji w Biurze Sprzedaży w Kielcach,
- realizowanie inwestycji przyjaznej środowisku - zakup i montaż 15 budek dla Jerzyków we współpracy ze "Stowarzyszenie Częstochowa Przyjazna Jerzykom - Jerzyk w Dzielnicy Stradom",
- teledystrybucja reklamowa,
- seria banerów reklamowych na portalach informacyjnych w kilku miastach takich jak np. Olsztyn, Żarki, Blachownia,
- cztery billboardy na terenie Częstochowy,
- wysyłanie newsletteru z informacją o ostatnich mieszkaniach w sprzedaży.

## Prace projektowe

Dotychczasowe prace projektowe obejmowały opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki, czego wynikiem było uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Budowę, zgodnie z decyzją nr 858 z dnia 14.12.2022 roku. Aktualnie prowadzony jest nadzór autorski nad projektem.

## Sprzedaż mieszkań

Zgodnie z przedstawionymi poniżej danymi (aktualnymi na dzień 31.12.2023), sprzedane zostały 63 mieszkania o łącznej powierzchni 2693 m<sup>2</sup> (co stanowi 99% wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach inwestycji) oraz 7 lokali usługowych o powierzchni 430 m<sup>2</sup> (co stanowi 100% wszystkich lokali usługowych dostępnych w ramach inwestycji). **Łącznie sprzedano 3123 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co oznacza sprzedaż inwestycji na poziomie aż 98%**. Sprzedaż mieszkań oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane na terenie inwestycji. Oferta mieszkań dostępna jest na stronie internetowej inwestycji: <https://trustinvestment.pl/mieszkania/czestochowa/stacja-kopernik/>

	Liczba	Metraż
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	64	25-67 m <sup>2</sup>
Sprzedane mieszkania	63	-
Wielkość procentowa sprzedaży mieszkań	99%	2693 m <sup>2</sup>
Lokale usługowe wprowadzone do sprzedaży	7	46-87 m <sup>2</sup>
Sprzedane lokale usługowe	7	-
Wielkość procentowa sprzedaży lokali usługowych	100%	430 m <sup>2</sup>
Wielkość procentowa sprzedaży inwestycji łącznie	98%	3123 m <sup>2</sup>

## Prace budowlane

Prace przeprowadzone w okresie 01.10.2023 - 31.12.2023 obejmują:

- wykonanie 100% konstrukcji żelbetowej budynku,
- wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wody do budynku,
- wykonanie ocieplenia stropu nad garażem podziemnym,
- wykonanie murów na kondygnacjach garażu, parteru oraz pierwszego piętra,
- wykonanie murów zewnętrznych drugiego piętra,
- rozpoczęcie układania instalacji elektrycznych i sanitarnych.

W kolejnym etapie zaplanowane są dalsze prace obejmujące wykonanie izolacji stropodachu, elewacji budynku, drzwi, okien PVC i aluminiowych, instalacji elektrycznych i sanitarnych oraz tynków i posadzek.

## Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



## Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



# Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego

Etap	Opis etapu budowy	Termin	Status
Etap 1	<ul style="list-style-type: none"><li>· Zakup nieruchomości,</li><li>· Projekt,</li><li>· Pozwolenie na Budowę,</li><li>· Zagospodarowanie placu budowy</li></ul>	do 01.02.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 2	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie części robót ziemnych,</li><li>· Część płyty fundamentowej</li></ul>	do 26.06.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 3	Stan „ZERO” - wykonanie stropu nad garażem	do 07.09.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 4	Wykonanie stropu nad II kondygnacją	do 30.09.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 5	Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu,	do 30.12.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 6	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie części stolarki okiennej,</li><li>· Wykonanie części tynków, Wykonanie części instalacji</li></ul>	do 30.04.2024	-
Etap 7	<ul style="list-style-type: none"><li>· Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie.</li><li>Wykończenie części wspólnych,</li><li>Zagospodarowanie terenu</li></ul>	do 15.10.2024	-



# Publikacje

**Stacja Kopernik - rozpoczął się pierwszy etap budowy ekskluzywnej inwestycji**

[zycieczestochowy.pl](https://zycieczestochowy.pl)



**Stacja Kopernik – wytworna inwestycja w Częstochowie**

[zycieczestochowy.pl](https://zycieczestochowy.pl)



**Stacja Kopernik w Częstochowie. Powstanie nowy budynek mieszkalny. Wypełni lukę po wyburzonej kamienicy.**

[czestochowa.naszemiasto.pl](https://czestochowa.naszemiasto.pl)



**Nowy inwestor na częstochowskim rynku mieszkaniowym. Developer z Kielc chce zbudować “Stację Kopernik”**

[czestochowa.wyborcza.pl](https://czestochowa.wyborcza.pl)



**Stradom Ostoją Dla Jerzyka**

[facebook/Jerzyk w dzielnicy Stradom](https://facebook.com/Jerzyk%20w%20dzielnicy%20Stradom)



**Stacja Kopernik. Mieszkaj nowocześnie w samym centrum Częstochowy centrum**

[wczestochowie.pl](https://wczestochowie.pl)



**Stacja Kopernik, Sky Trust i Rezydencja Sikorskiego – trzy ekskluzywne inwestycje developera Trust Investment**

[moja-gazeta.com.pl](https://moja-gazeta.com.pl)



**Stacja Kopernik. Ruszyła budowa nietuzinkowego obiektu w samym sercu Częstochowy**

[info.wielun.pl](https://info.wielun.pl)



**Stacja Kopernik - najbardziej pożądany adres w Częstochowie**

[radomszczanska.pl](https://radomszczanska.pl)



**Zamieszkać nowocześnie w centrum Częstochowy**

[gazetaklobucka.pl](https://gazetaklobucka.pl)



# Szanowni Państwo,

dziękujemy za zapoznanie się z Raportem Kwartalnym nr 2 inwestycji deweloperskiej - Stacja Kopernik. Cieszymy się, że mogliśmy przedstawić Państwu pomyślnie wiadomości o terminowej realizacji wszystkich prac przewidzianych w początkowej fazie prowadzenia inwestycji. Jesteśmy przekonani, że kolejne etapy, również będą przebiegały zgodnie z przyjętym harmonogramem. Pozytywną informacją jest również fakt, że sprzedaż mieszkań została już niemalże zakończona, a w ofercie sprzedażowej pozostało już tylko jedno mieszkanie. Jest to dla nas sygnał, że realizowane przez nas inwestycje spotykają się z dużym zainteresowaniem wśród klientów. O dalszych postępach będziemy informować w kolejnych raportach.

Dziękujemy za zaufanie.

Z poważaniem

**dr Wojciech Mochocki**

Dyrektor finansowy  
Trust Investment  
Projekt 13 Sp. z o.o.



---

# Dziękujemy Państwu za zaufanie.

Kontakt

---

**+48 600 900 500**  
**[kontakt@trustfinances.pl](mailto:kontakt@trustfinances.pl)**  
**[www.trustfinances.pl](http://www.trustfinances.pl)**

**STACJA**  
KOPERNIK



**TRUST FINANCES**  
FINANCE & INVEST