
Grudzień 2023

Raport bieżący

Realizacja projektów deweloperskich
holdingu Trust Investment.



TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST

O nas

Naszym głównym celem jest podnoszenie standardu życia ludzi w całej Polsce. Nie tylko w największych aglomeracjach, ale również w mniejszych miastach.

W Trust Investment od 2017 roku realizujemy projekty w sektorze nieruchomości mieszkaniowych oraz komercyjnych na terenie całej Polski. Inwestycje realizujemy kompleksowo, począwszy od zakupu gruntu, poprzez komercjalizację, budowę, sprzedaż, aż po przekazanie kluczy właścicielowi lub najemcy. Naszym zdaniem specjalizacja rodzi profesjonalizm, a profesjonalizm budzi chęć bycia lepszym. Wierni tej idei skupiamy się na dwóch gałęziach obszernego rynku nieruchomości - inwestycjach mieszkaniowych oraz komercyjnych. Dotychczas ukończyliśmy 25 inwestycji, a powierzchnia użytkowa obejmująca budynki zrealizowane, w trakcie budowy lub w przygotowaniu, sięga 170 000 m².

Szanowni Państwo,



w poniższym raporcie przygotowaliśmy dla Państwa informacje na temat inwestycji zrealizowanych przez holding w latach ubiegłych, a zwłaszcza na temat aktualnie realizowanych inwestycji oraz planowanych projektów deweloperskich. Zachęcamy do lektury niniejszego raportu.

Inwestycje zrealizowane

W trakcie swojej działalności, zrealizowaliśmy kilkanaście projektów komercyjnych w kilkunastu miejscowościach w Polsce m. in.: Park Handlowy w Małogoszczy, Park Handlowy w Bytomiu, Lidl w Kielcach przy al. Szajnowicza-Iwanowa. Łączna powierzchnia użytkowa zrealizowanych obiektów komercyjnych wynosi 13 810 m².



W marcu 2023 ukończyliśmy prace budowlane oraz uzyskaliśmy pozwolenie na użytkowanie pierwszej realizacji mieszkaniowej - inwestycji Moja Klonowa w Kielcach o łącznej powierzchni użytkowej 6 412 m². Inwestycja została w pełni skomercjalizowana, a lokale przekazane mieszkańcom.





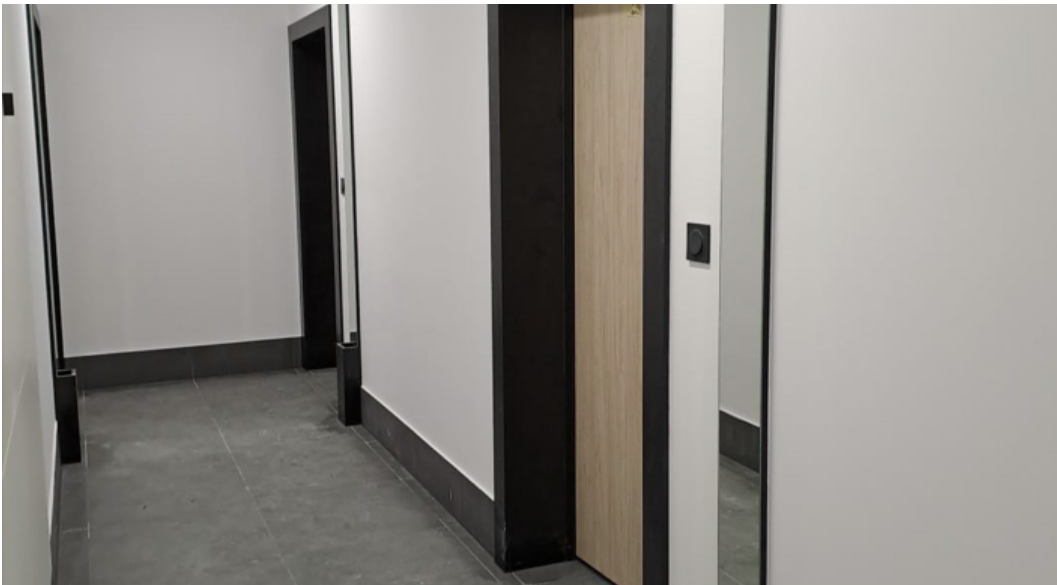
Inwestycje aktualnie realizowane

Aktualnie realizowanymi przez nas inwestycjami są: Nove Ślichowice, SKY TRUST oraz Rezydencja Sikorskiego w Kielcach, Stacja Kopernik w Częstochowie a także Rezydencja Centrum w Gliwicach oraz Panorama Struga w Radomiu. Na wspomnianych inwestycjach trwają prace budowlane w różnym stopniu zaawansowania. Ponadto, w najbliższym czasie rozpoczną się prace budowlane na inwestycji Sky Trust etap II i III w Kielcach.

Nove Ślichowice

Inwestycja realizowana przy ulicy Piekoszowskiej w Kielcach obejmuje 59 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2 455 m². Prosta, minimalistyczna bryła budynku została zaprojektowana w modnym skandynawskim stylu. Atutem budynku są duże balkony i tarasy oraz przestrzenne, wysokie okna, dzięki którym wnętrza są bardzo dobrze doświetlone. Mieszkania na najniższej kondygnacji mają własne ogródki. Na dzień 31.12.2023 r. zakończono prace glazurnicze, malowanie, montaż portali drzwiowych, zabudów meblowych oraz luster, a także wszelkie prace elewacyjne. Dokończono montaż balustrad zewnętrznych i wewnętrznych, a także prace przy zagospodarowaniu terenu. Sprzedaż mieszkań została zakończona. Zakończenie realizacji zaplanowane jest na I kwartał 2024 roku.





Sky Trust

Inwestycja realizowana przy ulicy Solidarności w Kielcach stanowi pierwszy etap budowy trzech wieżowców w topowej lokalizacji. 17 kondygnacyjny budynek będzie najwyższym w regionie, zmieniając oblicze okolicy i wpisując się w strategię zrównoważonego rozwoju SMART CITY Kielce 2030+. Ogromne przeszklenia zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz niesamowite wrażenia wizualne. W ramach wielofunkcyjnego kompleksu zaplanowaliśmy lokale usługowe, wysokiej klasy powierzchnie biurowe oraz przede wszystkim komfortowe apartamenty. Pierwszy etap obejmuje 121 mieszkania oraz 37 lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej 11 947 m².

Nad kreacją artystyczną inwestycji czuwa duet uznanych projektantów mody: Paprocki Brzozowski. Duet kreatorów artystycznych wraz z architektami wewnątrz Trust Investment, zaprojektował wnętrza inwestycji, nadając, każdemu z trzech składających się na inwestycję budynków, unikalnego charakteru.

W ciągu ostatnich tygodni wykonano strop nad parterem, zasypki oraz przekładki sieci. Zaszalowano i zaszbrojono strop nad I piętrzem. Aktualnie trwają prace nad pionami II piętra oraz prace murarskie. Na dzień 31.12.2023 r. sprzedano mieszkania i lokale usługowe obejmujące 76% realizowanej inwestycji.

Zakończenie wszystkich prac budowlanych zaplanowane jest w 2025 roku.





Stacja Kopernik

Inwestycja przy ulicy Kopernika w Częstochowie to 64 mieszkania oraz 7 lokali usługowych o łącznej powierzchni użytkowej 3 191 m². Stacja Kopernik to wytwornie zaprojektowana inwestycja, która zaspokoi oczekiwania osób o największych wymaganiach. Nobilitujący charakter Stacji Kopernik został osiągnięty dzięki projektowi bryły i elewacji, które przywodzą na myśl stylową kamienicę wzbogaconą o nowoczesny sznyt i rozwiązania na miarę XXI wieku. Dopelnieniem wyszukanego charakteru inwestycji jest jej wyborna lokalizacja - w centrum miasta, tuż obok Alei NMP, Jasnej Góry czy bulwarów Warty. Po przeprowadzeniu wstępnych prac przygotowawczych w pierwszym kwartale 2023 rok, budowa wkroczyła w fazę realizacji. W ciągu ostatnich trzech miesięcy zrealizowano konstrukcję żelbetową budynku (osiągnięto docelową wysokość), wykonano ściany murowane na 3 najniższych kondygnacjach oraz przyłączono budynek do instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W kolejnym etapie zaplanowane są prace obejmujące wykonanie izolacji stropodachu, elewacji, wstawienia okien PVC i aluminiowych, a także instalacje elektryczne i sanitarne wewnątrz obiektu. Na dzień 31.12.2023 w ofercie pozostało tylko jedno mieszkanie.



Rezydencja Sikorskiego

Inwestycja przewiduje realizację zespołu czterech budynków mieszkalnych o sześciu kondygnacjach nadziemnych. Cała inwestycja obejmuje około 147 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 6685,20 m². Rezydencja Sikorskiego charakteryzuje się ponadprzeciętnie wysokimi mieszkaniami (od 267 do 275 cm wysokości) oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają ogrom naturalnego światła. Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnym rejonie Kielc, w bliskim sąsiedztwie Rezerwatu przyrody Sufraganiec. To miejsce zapewnia jednocześnie bliskość niezbędnej na co dzień infrastruktury a także poczucie oddalenia od miasta, ciszy oraz spokoju. Dodatkowym atutem są punkty usługowe oraz miejsca rodzinne takie jak place zabaw dla dzieci. Na dzień 31.12.2023 r. zakończono roboty ziemne dla budynków A i B oraz układanie betonów podkładowych dla obu budynków. Wykonano kanalizację podposadzkową, ustawiono zaplecze kontenerowe budowy, a także zamontowano żuraw nr 1 służący do obsługi budynków A i B. Wykonano zasilanie placu budowy i zaplecza kontenerowego oraz drogę techniczną na placu budowy. Aktualnie trwają prace związane z wykonaniem płyty fundamentowej pod budynki A i B, a także prace związane z wykonaniem sieci wodnej i kanalizacji sanitarnej. Z oferowanych 66 mieszkań w ramach pierwszego etapu inwestycji sprzedano już 55 lokali, stanowiących 83% realizowanego etapu. Rozpoczęła się także sprzedaż drugiego etapu inwestycji.

Zakończenie wszystkich etapów inwestycji planowane jest na II kwartał 2025 roku.



Rezydencja Centrum

Inwestycja przewiduje realizację 7-kondygnacyjnego budynku mieszkalno - usługowego o łącznej powierzchni użytkowej 2508,83 m². Cała inwestycja obejmuje 53 mieszkania oraz 10 lokali usługowych. Inwestycja deweloperska zlokalizowana jest w samym sercu Gliwic.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Rynek obfitujący w liczne restauracje, kafejki oraz knajpy. Dodatkowym atutem jest również to, że oprócz położenia w ścisłym centrum miasta, lokalizację wyróżnia bliskie położenie terenów zielonych, Palmiarni oraz malowniczego Parku Chrobrego. Inwestycja łączy atrakcyjność życia miejskiego z bezpośrednim dostępem do natury, co stwarza doskonałe warunki do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, jak i również do odpoczynku i wyciszenia od zgiełku miasta. Lokalizacja inwestycji zapewnia również bliskość szkół i urzędów. Aktualnie na działce wycięto drzewa oraz wykonano przyłącze elektryczne oraz przyłącze wody w celach budowlanych. Rozpoczęto prace związane z przygotowaniem platformy roboczej pod kątem wykonania ściany szczelinowej. Sprzedaż mieszkań i lokali usługowych oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane w pobliżu inwestycji.

Zakończenie wszystkich etapów inwestycji planowane jest na II kwartał 2025 roku.



Panorama Struga

Zlokalizowana w centralnej części Radomia przy ulicy Struga inwestycja przewiduje realizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni 8612 m². Budynki zaprojektowano jako obiekty o 10 kondygnacjach naziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej. Oba obiekty tworzą spójną bryłę, stykając się ze sobą ścianami. Całość zaprojektowana na planie zbliżonym do litery L z odnogą w kierunku wschodnim. Elewacje budynków zostały rozrzeźbione elementami gzymsów i pilastrów co nadało bryle dynamiki. W sąsiedztwie zlokalizowane są Radomskie Centrum Sportu, Centrum Handlowe "Przy Struga" i Galeria "Nad potokiem", a także szkoły, przedszkole i liczne sklepy. Na dzień 31.12.2023 r. sprzedano 78 lokali, stanowiących 41% realizowanej inwestycji.



Inwestycje w przygotowaniu

Poza aktualnie realizowanymi budowami, posiadamy również grunty w kilku miastach w Polsce - w rodzimych Kielcach, ale również w Częstochowie, Gliwicach, Radomiu oraz Katowicach.

Dzięki odpowiedniemu bankowi ziemi, jesteśmy w stanie w najbliższych miesiącach rozpocząć realizację, pozwalającą zaoferować naszym klientom w nadchodzącym roku oferty nowych mieszkań i lokali usługowych. W samym 2024 roku planujemy mieć w budowie około 2500 lokali o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 100 000 m².

Poniżej prezentujemy kilka wybranych inwestycji dla których trwają zaawansowane prace projektowe oraz działania mające na celu uzyskanie wszelkich wymaganych zgód administracyjnych, a w konsekwencji uzyskanie pozwolenia na budowę.



ul. Zbożowa, Kielce

Inwestycja przewiduje realizację budynku mieszkalno - usługowego o dwóch segmentach naziemnych z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą. Na działce o powierzchni prawie 5000 m² zaprojektowano 9 kondygnacji naziemnych, a planowana powierzchnia użytkowa mieszkań to około 8500 m². Inwestycja zlokalizowana jest w najbliższym sąsiedztwie Galerii Echo, Politechniki Świętokrzyskiej i obiektów Uniwersytetu Jana Kochanowskiego. Lokalizacja inwestycji zapewnia również bliskość żłobków, przedszkoli oraz szkół, a także dobre skomunikowanie z pozostałą częścią miasta oraz resztą regionu. Zielony dziedziniec wyposażony w elementy małej architektury będzie stanowił dodatkowy atut inwestycji.

Sky Trust Etap II i III, Kielce

Sky Trust to nowe, mocno bijące serce Kielc. Modne, i tętniące życiem. To jedna z najbardziej wyczekiwanych inwestycji w województwie świętokrzyskim oraz prawdziwy powiew świeżości na architektonicznej mapie jego stolicy. W połowie 2024 roku planowane jest rozpoczęcie realizacji drugiego etapu, a trzeci etap zaplanowano na przełom 2024 i 2025 roku. Sky Trust to wyjątkowe wieżowce w topowej lokalizacji. Ogromne przeszklenia zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz niesamowite wrażenia wizualne. W ramach wielofunkcyjnego kompleksu zaplanowaliśmy lokale usługowe, wysokiej klasy powierzchnie biurowe oraz przede wszystkim komfortowe apartamenty, w tym także zapewniające zapierające dech w piersiach widoki na panoramę Kielc.



Szanowni Państwo,

uprzejmie dziękujemy za czas poświęcony na zapoznanie się z realizowanymi przez nas działaniami. Jesteśmy w trakcie realizacji wielu inwestycji, jednak nasze ambicje i zmierzenia sięgają znacznie dalej, z pewnością będziemy więc regularnie informować Państwa o naszych bieżących i planowanych projektach deweloperskich.

Znajdujemy się aktualnie na dynamicznej ścieżce rozwoju całego Holdingu Trust Investment - dziękujemy, że towarzyszą nam Państwo w tej odpowiedzialnej, ale i fascynującej drodze!

Z poważaniem

dr Wojciech Mochocki

Dyrektor finansowy
Trust Investment

Dziękujemy Państwu za zaufanie.

Kontakt

+48 600 500 560
office@trustinvestment.pl
www.trustinvestment.pl



TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST

