

---

# Raport

# Początkowy nr 2

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej przy ulicy  
Mikołaja Kopernika 1 w Częstochowie prowadzonej  
przez Trust Investment Projekt 13 Sp. z o.o.  
Według stanu na dzień 30.06.2023 roku



STACJA  
KOPERNIK



**TRUST FINANCES**  
FINANCE & INVEST

# Szanowni Państwo,

Przedstawiamy Państwu informację o zaawansowaniu inwestycji deweloperskiej przy ulicy Mikołaja Kopernika 1 w Częstochowie według stanu na dzień 30 czerwca 2023 roku.



## Działania marketingowe

W celu przybliżenia potencjalnym klientom - mieszkań i lokali usługowych, realizowanych w ramach inwestycji Stacja Kopernik, podjęto następujące działania marketingowe:

- dedykowane nowoczesne Biuro Sprzedaży na terenie inwestycji
- reklamy na ogrodzeniu terenu inwestycji oraz na elewacji budynku sąsiedniego
- strona internetowa inwestycji:  
<https://trustinvestment.pl/mieszkania/czestochowa/stacja-kopernik/>
- kampania Google Ads
- kampania Facebook Ads
- promocja własna inwestycji w Biurze Sprzedaży w Kielcach
- realizowanie inwestycji przyjaznej środowisku - zakup i montaż 15 budek dla Jerzyków we współpracy ze "Stowarzyszenie Częstochowa Przyjazna Jerzykom - Jerzyk w Dzielnicy Stradom"
- teledzienniki reklamowe

## Prace projektowe

Dotychczasowe prace projektowe obejmowały opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki, czego wynikiem było uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Budowę, zgodnie z decyzją nr 858 z dnia 14.12.2022 roku. Następnie przeprowadzone zostały prace projektowe polegające na opracowaniu Projektu Wykonawczego.

## Sprzedaż mieszkań

Zgodnie z przedstawionymi poniżej danymi (aktualnymi na dzień 30.06.2023), sprzedane zostały 24 mieszkania o łącznej powierzchni 992 m<sup>2</sup> (co stanowi 36% wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach inwestycji) oraz 7 lokali usługowych o powierzchni 430 m<sup>2</sup> (co stanowi 100% wszystkich lokali usługowych dostępnych w ramach inwestycji). **Łącznie sprzedano 1 422 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co oznacza sprzedaż inwestycji na poziomie aż 45%.** O zainteresowaniu inwestycją świadczą również 3 zarezerwowane mieszkania. Sprzedaż mieszkań i lokali usługowych oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane na terenie inwestycji. Oferta mieszkań dostępna jest na stronie internetowej inwestycji: <https://trustinvestment.pl/mieszkania/czestochowa/stacja-kopernik/>

	Liczba	Metraż
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	64	25-67 m <sup>2</sup>
Sprzedane mieszkania	24	-
Wielkość procentowa sprzedaży mieszkań	36%	992 m <sup>2</sup>
Lokale usługowe wprowadzone do sprzedaży	7	46-87 m <sup>2</sup>
Sprzedane lokale usługowe	7	-
Wielkość procentowa sprzedaży lokali usługowych	100%	430 m <sup>2</sup>
Wielkość procentowa sprzedaży inwestycji łącznie	45%	1422 m <sup>2</sup>

## Prace budowlane

Prace przeprowadzone w okresie 01.05.2023 - 30.06.2023 obejmują:

- wykonanie ścian szczelinowych, stanowiących jednocześnie docelowe ściany zewnętrzne garażu podziemnego,
- wykonanie większości prac związanych z wykopem pod budynek,
- montaż części rozparcia ścian szczelinowych,
- wykonanie fragmentu płyty fundamentowej.

W kolejnym etapie zaplanowane są dalsze prace obejmujące wykonanie konstrukcji poziomu -1 oraz prace zmierzające do wykonania stanu surowego otwartego.

## Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



## Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



## Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



# Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego

Etap	Opis etapu budowy	Termin	Status
Etap 1	<ul style="list-style-type: none"><li>· Zakup nieruchomości,</li><li>· Projekt,</li><li>· Pozwolenie na Budowę,</li><li>· Zagospodarowanie placu budowy</li></ul>	do 01.02.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 2	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie części robót ziemnych,</li><li>· Część płyty fundamentowej</li></ul>	do 26.06.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 3	Stan „ZERO” - wykonanie stropu nad garażem	do 22.08.2023	-
Etap 4	Wykonanie stropu nad II kondygnacją	do 30.09.2023	-
Etap 5	Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu,	do 30.12.2023	-
Etap 6	<ul style="list-style-type: none"><li>· Wykonanie części stolarki okiennej,</li><li>· Wykonanie części tynków, Wykonanie części instalacji</li></ul>	do 30.04.2024	-
Etap 7	<ul style="list-style-type: none"><li>· Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie.</li><li>· Wykończenie części wspólnych,</li><li>· Zagospodarowanie terenu</li></ul>	do 15.10.2024	-

# Publikacje

**Stacja Kopernik - rozpoczął się pierwszy etap budowy  
ekskluzywnej inwestycji**

[zycieczestochowy.pl](https://zycieczestochowy.pl)

---



**Stacja Kopernik – wytworna inwestycja  
w Częstochowie**

[zycieczestochowy.pl](https://zycieczestochowy.pl)

---



**Stacja Kopernik w Częstochowie. Powstanie nowy budynek  
mieszkalny. Wypełni lukę po wyburzonej kamienicy.**

[czestochowa.naszemiasto.pl](https://czestochowa.naszemiasto.pl)

---



**Nowy inwestor na częstochowskim rynku mieszkaniowym.  
Developer z Kielc chce zbudować “Stację Kopernik”**

[czestochowa.wyborcza.pl](https://czestochowa.wyborcza.pl)

---



**Stradom Ostoją Dla Jerzyka**

[facebook/Jerzyk w dzielnicy Stradom](https://facebook.com/Jerzyk%20w%20dzielnicy%20Stradom)

---



Dziękujemy za zapoznanie się z drugim raportem początkowym inwestycji deweloperskiej - Stacja Kopernik. Cieszymy się, że mogliśmy przedstawić Państwu pomyślnie wiadomości o terminowej realizacji wszystkich prac przewidzianych w początkowej fazie prowadzenia inwestycji. Jesteśmy przekonani, że kolejne etapy, również będą przebiegały zgodnie z przyjętym harmonogramem. Pozytywną informacją jest również utrzymująca się na wysokim poziomie sprzedaż mieszkań, którą zamierzamy kontynuować przy dalszym wsparciu profesjonalnych działań marketingowych. O dalszych postępach będziemy informować w kolejnych raportach.

Dziękujemy za zaufanie.

Z poważaniem

**dr Wojciech Mochocki**

Dyrektor finansowy

Trust Investment

Projekt 13 Sp. z o.o.



---

# Dziękujemy Państwu za zaufanie.

Kontakt

---

**+48 600 900 500**  
**[kontakt@trustfinances.pl](mailto:kontakt@trustfinances.pl)**  
**[www.trustfinances.pl](http://www.trustfinances.pl)**

**STACJA**  
KOPERNIK



**TRUST FINANCES**  
FINANCE & INVEST