
Raport Początkowy

Postęp realizacji inwestycji deweloperskiej przy ulicy
Mikołaja Kopernika 1 w Częstochowie prowadzonej
przez Trust Investment Projekt 13 Sp. z o.o.
Według stanu na dzień 30.04.2023 roku



STACJA
KOPERNIK



TRUST FINANCES
FINANCE & INVEST



Szanowni Państwo,

Przedstawiamy Państwu informację o zaawansowaniu inwestycji deweloperskiej przy ulicy Mikołaja Kopernika 1 w Częstochowie według stanu na dzień 30 kwietnia 2023 roku.



Działania marketingowe

W celu przybliżenia potencjalnym klientom - mieszkań i lokali usługowych, realizowanych w ramach inwestycji Stacja Kopernik, podjęto następujące działania marketingowe:

- dedykowane nowoczesne Biuro Sprzedaży na terenie inwestycji
- reklamy na ogrodzeniu terenu inwestycji oraz na elewacji budynku sąsiedniego
- strona internetowa inwestycji:
<https://trustinvestment.pl/mieszkania/czestochowa/stacja-kopernik/>
- kampania Google Ads
- kampania Facebook Ads
- promocja własna inwestycji w Biurze Sprzedaży w Kielcach
- realizowanie inwestycji przyjaznej środowisku - zakup i montaż 15 budek dla Jerzyków we współpracy ze "Stowarzyszenie Częstochowa Przyjazna Jerzykom - Jerzyk w Dzielnicy Stradom"
- teledziennik reklamowy

Prace projektowe

Dotychczasowe prace projektowe obejmowały opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki, czego wynikiem było uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Budowę, zgodnie z decyzją nr 858 z dnia 14.12.2022 roku.

Następnie przeprowadzone zostały prace projektowe polegające na opracowaniu Projektu Wykonawczego. Aktualnie trwają prace projektowe nad:

- projektem wykonawczym wewnątrz, obejmujące szczegółowy dobór materiałów oraz kolorystyki,
- projektem ścian szczelinowych.

Sprzedaż mieszkań

Zgodnie z przedstawionymi poniżej danymi (aktualnymi na dzień 30.04.2023), sprzedanych zostało 17 mieszkań o łącznej powierzchni 752 m² (co stanowi 30% wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach inwestycji) oraz 7 lokali usługowych o powierzchni 563 m² (co stanowi 100% wszystkich lokali usługowych dostępnych w ramach inwestycji). Łącznie sprzedano 1 315 m² powierzchni użytkowej, co oznacza sprzedaż inwestycji na poziomie aż 43%. O zainteresowaniu inwestycją świadczą również 4 zarezerwowane mieszkania. Sprzedaż mieszkań

i lokali usługowych oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane na terenie inwestycji. Oferta mieszkań dostępna jest na stronie internetowej inwestycji: <https://trustinvestment.pl/mieszkania/czestochowa/stacja-kopernik/>

	Liczba	Metraż
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	64	25-67 m²
Sprzedane mieszkania	17	-
Wielkość procentowa sprzedaży mieszkań	30%	752 m²
Lokale usługowe wprowadzone do sprzedaży	7	46-87 m²
Sprzedane lokale usługowe	7	-
Wielkość procentowa sprzedaży lokali usługowych	100%	563 m²
Wielkość procentowa sprzedaży inwestycji łącznie	43%	1315 m²

Prace budowlane

Przeprowadzone dotychczas prace obejmują głównie prace przygotowawcze i wstępne roboty budowlane:

- ogrodzenie placu budowy,
- wykonanie przyłącza energetycznego,
- usunięcie istniejących przyłączy kolidujących z garażem podziemnym,
- uporządkowanie placu budowy i wykonanie wstępnych robót ziemnych na potrzeby realizacji ścian szczelinowych,
- wykonanie drogi dojazdowej,
- organizacja zaplecza budowy (biuro budowy i kontenery socjalno-magazynowe),
- wykonanie platform roboczych na rzecz komunikacji ciężkim sprzętem służącym do wykonania ścian szczelinowych,
- wykonanie murek prowadzących służących do wykonania ścian szczelinowych.

W kolejnym etapie zaplanowane są prace obejmujące wykonanie: prac ziemnych, ściany szczelinowej oraz płyty fundamentowej budynku.

Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Zdjęcia z inwestycji deweloperskiej



Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego

Etap	Opis etapu budowy	Termin	Status
Etap 1	<ul style="list-style-type: none">• Zakup nieruchomości,• Projekt,• Pozwolenie na Budowę,• Zagospodarowanie placu budowy	do 01.02.2023	Odebrano przez przedstawiciela banku
Etap 2	<ul style="list-style-type: none">• Wykonanie części robót ziemnych,• Część płyty fundamentowej	do 15.05.2023	-
Etap 3	Stan „ZERO” - wykonanie stropu nad garażem	do 30.07.2023	-
Etap 4	Wykonanie stropu nad II kondygnacją	do 30.09.2023	-
Etap 5	Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu,	do 30.12.2023	-
Etap 6	<ul style="list-style-type: none">• Wykonanie części stolarki okiennej,• Wykonanie części tynków, Wykonanie części instalacji	do 30.04.2024	-
Etap 7	<ul style="list-style-type: none">• Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie.Wykończenie części wspólnych,Zagospodarowanie terenu	do 15.10.2024	-

Publikacje

Stacja Kopernik – wytworna inwestycja w Częstochowie

zycieczestochowy.pl



Stacja Kopernik w Częstochowie. Powstanie nowy budynek mieszkalny. Wypełni lukę po wyburzonej kamienicy.

czestochowa.naszemiasto.pl



Nowy inwestor na częstochowskim rynku mieszkaniowym. Developer z Kielc chce zbudować “Stację Kopernik”

czestochowa.wyborcza.pl



Stradom Ostoją Dla Jerzyka

[facebook/Jerzyk w dzielnicy Stradom](https://facebook.com/Jerzyk%20w%20dzielnicy%20Stradom)



Dziękujemy za zapoznanie się z początkowym raportem inwestycji deweloperskiej - Stacja Kopernik. Cieszymy się, że mogliśmy przedstawić Państwu pomyślne wiadomości o terminowej realizacji wszystkich prac przewidzianych w początkowej fazie prowadzenia inwestycji. Jesteśmy przekonani, że kolejne etapy, również będą przebiegały zgodnie z przyjętym harmonogramem. Pozytywną informacją jest również satysfakcjonujący poziom sprzedaży, który zamierzamy kontynuować przy dalszym wsparciu profesjonalnych działań marketingowych. O dalszych postępach będziemy informować w kolejnych raportach.

Dziękujemy za zaufanie.

Z poważaniem

Zespół

Trust Investment
Projekt 13 Sp. z o.o.

Dziękujemy Państwu za zaufanie.

Kontakt

+48 600 900 500
kontakt@trustfinances.pl
www.trustfinances.pl

STACJA
KOPERNIK



TRUST FINANCES
FINANCE & INVEST