
Czerwiec 2024

Raport bieżący

Realizacja projektów deweloperskich
holdingu Trust Investment.



TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST

O nas

Naszym głównym celem jest podnoszenie standardu życia ludzi w całej Polsce. Nie tylko w największych aglomeracjach, ale również w mniejszych miastach.

W Trust Investment od 2017 roku realizujemy projekty w sektorze nieruchomości mieszkaniowych oraz komercyjnych na terenie całej Polski. Inwestycje realizujemy kompleksowo, począwszy od zakupu gruntu, poprzez komercjalizację, budowę, sprzedaż, aż po przekazanie kluczy właścicielowi lub najemcy. Naszym zdaniem specjalizacja rodzi profesjonalizm, a profesjonalizm budzi chęć bycia lepszym. Wierni tej idei skupiamy się na dwóch gałęziach obszernego rynku nieruchomości - inwestycjach mieszkaniowych oraz komercyjnych. Dotychczas ukończyliśmy 16 inwestycji, a powierzchnia użytkowa obejmująca budynki zrealizowane, w trakcie budowy lub w przygotowaniu, sięga 400 000 m².

Szanowni Państwo,



w poniższym raporcie przygotowaliśmy dla Państwa informacje na temat inwestycji zrealizowanych przez holding w latach ubiegłych, a zwłaszcza na temat aktualnie realizowanych inwestycji oraz planowanych projektów deweloperskich. Zachęcamy do lektury niniejszego raportu.

Inwestycje zrealizowane

W trakcie swojej działalności, zrealizowaliśmy kilkanaście projektów komercyjnych w kilkunastu miejscowościach w Polsce m. in.: Park Handlowy w Małogoszczy, Park Handlowy w Bytomiu, Lidl w Kielcach przy al. Szajnowicza-Iwanowa. Łączna powierzchnia użytkowa zrealizowanych obiektów komercyjnych wynosi 13 810 m².



Moja Klonowa

W marcu 2023 ukończyliśmy prace budowlane oraz uzyskaliśmy pozwolenie na użytkowanie pierwszej realizacji mieszkaniowej - inwestycji **Moja Klonowa** w Kielcach o łącznej powierzchni użytkowej 6 412 m². Inwestycja została w pełni skomercjalizowana, a lokale przekazane mieszkańcom.



Nove Ślichowice

I Inwestycja zrealizowana przy ulicy Piekoszowskiej w Kielcach obejmowała 59 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2 455 m². Prosta, minimalistyczna bryła budynku została zaprojektowana w nowoczesnym skandynawskim stylu. Atutem budynku są duże balkony i tarasy oraz przestrzenne, wysokie okna, dzięki którym wnętrza są bardzo dobrze doświetlone. Mieszkania na najniższej kondygnacji mają własne ogródki. Inwestycja została w pełni skomercjalizowana, a lokale przekazane mieszkańcom.



Inwestycje zrealizowane i w realizacji

W chwili obecnej realizujemy kilka inwestycji, które obejmują różne etapy zaawansowania. Wymienione poniżej znajdujące się w fazie realizacji stanowią łącznie blisko 55000 m² powierzchni użytkowej mieszkań oraz lokali usługowych (około 1160 lokali). Dodatkowo, dysponujemy gruntami lub posiadamy umowy przedwstępne na ich nabycie w kilku miastach w Polsce, takich jak Kielce, Częstochowa, Gliwice, Radom, Katowice oraz Łódź.

Dzięki temu jesteśmy przygotowani do realizacji kolejnych inwestycji na rynku nieruchomości, spełniając potrzeby naszych klientów poprzez dostarczenie wysokiej jakości mieszkań oraz lokali usługowych. Nasza obecność w tych lokalizacjach pozwala nam również elastycznie reagować na zmieniające się warunki rynkowe i potrzeby społeczności lokalnych. Poszukiwanie gruntów w nowych lokalizacjach pozwoli nam utrzymanie wznostowej tendencji rozwoju również w latach 2025-2030.

Projekty mieszkaniowe Trust Investment w budowie na 30 czerwca 2024r.

Inwestycja	Lokalizacja	Liczba mieszkań i lokali usługowych	PUM + PUL* [m ²]	Poziom sprzedaży [%]	Rozpoczęcie budowy	Planowane zakończenie budowy
Sky Trust - etap I	Kielce, ul. Solidarności	158	11947	79%	IV kw. 2022	III kw. 2025
Stacja Kopernik	Częstochowa, ul. Kopernika	71	3191	100%	I kw. 2023	IV kw. 2024
Rezydencja Sikorskiego - etap I	Kielce, ul. Sikorskiego	66	3027	96%	II kw. 2023	II kw. 2025
Rezydencja Sikorskiego - etap II	Kielce, ul. Sikorskiego	81	3758	69%	IV kw. 2023	III kw. 2025
Panorama Struga	Radom, ul. Struga	189	8827	68%	IV kw. 2023	IV kw. 2025
Rezydencja Centrum	Gliwice, ul. Nasyp	63	2586	35%	IV kw. 2023	II kw. 2025
Krakowska Rogatka	Kielce, ul. Miodowicza	225	9013	31%	I kw. 2024	III kw. 2025
Plaza City - I etap	Częstochowa, ul. Łódzka	106	4727	21%	II kw. 2024	IV kw. 2025
Rezydencja Świerkowa	Radom, ul. Świerkowa	133	6166	27%	II kw. 2024	II kw. 2026
Ultradom	Radom, ul. Gołębiowska	184	7531	2%	II kw. 2024	II kw. 2026

*PUM - powierzchnia użytkowa mieszkań, PUL - powierzchnia użytkowa lokali usługowych.

Sky Trust Etap I

Inwestycja realizowana przy ulicy Solidarności w Kielcach stanowi pierwszy etap budowy trzech wieżowców w topowej lokalizacji. 17 kondygnacyjny budynek będzie najwyższym w regionie, zmieniając oblicze okolicy i wpisując się w strategię zrównoważonego rozwoju SMART CITY Kielce 2030+. Ogromne przeszklenia zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz niesamowite wrażenia wizualne. W ramach wielofunkcyjnego kompleksu zaplanowaliśmy lokale usługowe, wysokiej klasy powierzchnie biurowe oraz przede wszystkim komfortowe apartamenty. Pierwszy etap obejmuje 121 mieszkania oraz 37 lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej 11 947 m².

Nad kreacją artystyczną inwestycji czuwa duet uznanych projektantów mody: Paprocki Brzozowski. Duet kreatorów artystycznych wraz z architektami wewnątrz Trust Investment, zaprojektował wnętrza inwestycji, nadając, każdemu z trzech składających się na inwestycję budynków, unikalnego charakteru.

W ciągu ostatnich tygodni wykonano wyklejenie wełny lamellowej w garażu, zakończono prace murarskie na 8 piętrze.

Aktualnie trwają prace związane z montażem fasad aluminiowych na 1, 2 oraz 3 piętrze. Trwa montaż stolarki PCV (równolegle 4 i 5 piętro). Dostarczono i zamontowano część ościeżnic do drzwi mieszkaniowych.

Na dzień 30.06.2024r. sprzedano mieszkania i lokale usługowe obejmujące 83% realizowanej inwestycji.

Zakończenie wszystkich prac budowlanych zaplanowane jest w 2025 roku.





Stacja Kopernik

Sprzedaż mieszkań została sfinalizowana przed zakończeniem wszystkich prac.

Inwestycja przy ulicy Kopernika w Częstochowie to 64 mieszkania oraz 7 lokali usługowych o łącznej powierzchni użytkowej 3 191 m². Stacja Kopernik to wytwornie zaprojektowana inwestycja, która zaspokoi oczekiwania osób o największych wymaganiach. Nobilitujący charakter Stacji Kopernik został osiągnięty dzięki projektowi bryły i elewacji, które przywodzą na myśl stylową kamienicę wzbogaconą o nowoczesny sznyt i rozwiązania na miarę XXI wieku. Dopelnieniem wyszukanego charakteru inwestycji jest jej wyborna lokalizacja - w centrum miasta, tuż obok Alei NMP, Jasnej Góry czy bulwarów Warty. Po przeprowadzeniu wstępnych prac przygotowawczych w pierwszym kwartale 2023 rok, budowa wkroczyła w fazę realizacji. W ciągu ostatnich trzech miesięcy wykonano tynki na poziomie 1-4 wraz z pomieszczeniami technicznymi w garażu. Zakończono montaż płyt Green Q na korytarzach części wspólnych. W kolejnym etapie zaplanowane są dalsze prace obejmujące zakończenie szlicht cementowych, wykonanie zagospodarowania terenu wraz z zjazdem docelowym na inwestycję z ul. Kopernika, wykonanie oznakowania garażu, wykonanie izolacji ścian klatki schodowej i pomieszczeń technicznych w garażu oraz garaży na parterach, zakończenie montażu stolarki aluminiowej oraz zakończenie elewacji od strony ul. Wolności i Kopernika. Na dzień 30.06.2024 sprzedano wszystkie mieszkania. Zakończenie wszystkich prac budowlanych zaplanowane jest na IV kwartał 2024 roku.



Rezydencja Sikorskiego

Inwestycja przewiduje realizację zespołu czterech budynków mieszkalnych o sześciu kondygnacjach nadziemnych. Cała inwestycja obejmuje około 147 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 6 900 m². Rezydencja Sikorskiego charakteryzuje się ponadprzeciętnie wysokimi mieszkaniami (od 267 do 275 cm wysokości) oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają ogrom naturalnego światła. Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnym rejonie Kielc, w bliskim sąsiedztwie Rezerwatu przyrody Sufraganiec.

Na dzień 30.06.2024 r. wykonano piony i stropy kondygnacji +1, +2 bud. A i B. Prace przeprowadzone w tym okresie obejmują wykonanie murów na kondygnacji -1, 0, +1 bud. A i B, wykonanie instalacji elektrycznych na kondygnacji 0, +1 bud. A i B, wykonanie pionów i stropu kondygnacji -1 bud. C i D oraz wykonanie izolacji stropu garażu bud. B. W najbliższych etapach zaplanowane są prace obejmujące wykonanie pionów i stropów kondygnacji +3, +4, +5 bud. A i B, wykonanie murów na kondygnacji +2, +3 bud. A i B, wykonanie pionów i stropów kondygnacji 0, +1 bud. C i D. Z oferowanych 147 mieszkań sprzedano już 124 lokale, stanowiące 81% realizowanej inwestycji.

Zakończenie wszystkich etapów inwestycji planowane jest na II kwartał 2025 roku.



Panorama Struga

Zlokalizowana w centralnej części Radomia przy ulicy Struga inwestycja przewiduje realizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni 8612 m². Budynki zaprojektowano jako obiekty o 10 kondygnacjach naziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej. Oba obiekty tworzą spójną bryłę, stykając się ze sobą ścianami. Całość zaprojektowana na planie zbliżonym do litery L z odnogą w kierunku wschodnim. W ciągu ostatnich tygodni wykonano prace które obejmowały przede wszystkim roboty ziemne oraz żelbetowe. Budynek pierwszy osiągnął wysokość stropu nad 2 piętrem, drugi stropu nad parterem. Wykonano zasypki ścian garażu podziemnego w sekcjach zbliżonych do konstrukcji nadziemnej. Na dzień 30.06.2024r. sprzedano 127 lokali, stanowiących 68% realizowanej inwestycji.

Zakończenie wszystkich prac budowlanych zaplanowane jest na IV kwartał 2025 roku.



Rezydencja Centrum

Inwestycja przewiduje realizację 7-kondygnacyjnego budynku mieszkalno - usługowego o łącznej powierzchni użytkowej 2 500 m². Cała inwestycja obejmuje 53 mieszkania oraz 10 lokali usługowych. Inwestycja deweloperska zlokalizowana jest w samym sercu Gliwic. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Rynek obfitujący w liczne restauracje, kafejki oraz knajpy. Dodatkowym atutem jest również to, że oprócz położenia w ścisłym centrum miasta, lokalizację wyróżnia bliskie położenie terenów zielonych, Palmiarni oraz malowniczego Parku Chrobrego. Inwestycja łączy atrakcyjność życia miejskiego z bezpośrednim dostępem do natury, co stwarza doskonale warunki do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, jak i również do odpoczynku i wyciszenia od zgiełku miasta. Lokalizacja inwestycji zapewnia również bliskość szkół i urzędów. Aktualnie wykonano ściany szelminowe z montażem rozparcia, zakończono wykop, oraz wykonano część płyty fundamentowej. Sprzedaż mieszkań i lokali usługowych oraz obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane w pobliżu inwestycji. Na dzień 30.06.2024r. sprzedano 24 lokale, stanowiące 35% realizowanej inwestycji.

Zakończenie wszystkich etapów inwestycji planowane jest na II kwartał 2025 roku.



Krakowska Rogatka

Inwestycja składa się z dwóch stylowych i komfortowych budynków przy zbiegu ulic Wojska Polskiego i Miodowicza w Kielcach. Obejmuje mieszkania o powierzchni od 25 m² do 79 m², rozłożone na sześciu kondygnacjach, z łączną liczbą 225 mieszkań. Atutem są podziemne garaże i dodatkowe miejsca postojowe. Budynki będą miały piękne przeszklenia, przytulne tarasy, a jeden z budynków będzie miał przestrzeń dla lokali usługowych od strony ul. Wojska Polskiego. Cała inwestycja będzie ogrodzona, tworząc bezpieczną przestrzeń. Centralne położenie między Rezerwatami Przyrody Kadzielnia i Wietrzną umożliwia dostęp do malowniczych tras, Amfiteatru oraz szybki dostęp do rynku i galerii handlowej. Aktualnie wykonano zabezpieczenia wykopów. W ciągu ostatnich trzech miesięcy rozpoczęto wykonywanie robót ziemnych, kanalizacji podposadzkowej, płyty fundamentowej i pionów garażu. Na dzień 30.06.2024r. sprzedano 62 mieszkania oraz 2 lokale co stanowi 25% realizowanej inwestycji.

Zakończenie wszystkich prac budowlanych zaplanowane jest na III kwartał 2026 roku.



Rezydencja Świerkowa

Zlokalizowana w Radomiu przy ulicy Świerkowej w sąsiedztwie osiedla domków jednorodzinnych, inwestycja przewiduje wykonanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Na działce o powierzchni 6800 m² powstaną dwa budynki o 8 kondygnacjach naziemnych i 2 kondygnacjach podziemnych każdy. Budynki o regularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie. Ciekawa architektura, duże przeszklenia, duże balkony nadają budynkom niepowtarzalnego charakteru. Prace przeprowadzone w ostatnich trzech miesiącach obejmują roboty ziemne oraz żelbetowe. Zabezpieczono ściany wykopu, wykonano 60% wykopu oraz wylano pierwszą część płyty fundamentowej. W najbliższych etapach zaplanowane są prace obejmujące zakończenie robót ziemnych oraz wykonanie żelbetowej konstrukcji budynku. Na dzień 30.06.2024r. sprzedano 36 lokali, stanowiących 27% realizowanej inwestycji.

Zakończenie wszystkich prac budowlanych zaplanowane jest na II kwartał 2026 roku.



Plaza City

Inwestycja zlokalizowana w Częstochowie to nowoczesny kompleks trzech budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaną przestrzenią wokół obiektów stanowiący pierwszy etap inwestycji Plaza City. Każdy z budynków składa się z 5ciu kondygnacji naziemnych. Obszar opracowania pierwszego etapu to ponad 4700 m², na której zlokalizowane są budynki, ciągi komunikacyjne, infrastruktura towarzysząca oraz zagospodarowany teren biologicznie czynny. Na terenie ogólnodostępnym przewidziano plac zabaw dla dzieci, stojaki na rowery oraz urządzoną zieleń niską i wysoką. Mieszkania na parterze posiadają bezpośrednie wyjście do przynależnych ogródków. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane są w garażu podziemnym. W ostatnim czasie wykonano drogę dojazdową z ul. Łódzkiej na inwestycję oraz rozpoczęto wykopy. W najbliższym czasie planowane jest wykonanie płyty fundamentowej pod żuraw wykonanie zabezpieczenia wykopów. Sprzedaż mieszkań i obsługa klienta prowadzona jest poprzez własne biuro sprzedaży zlokalizowane na terenie inwestycji. Na dzień 30.06.2024r. sprzedano 22 lokale, stanowiące 21% realizowanej inwestycji.

Zakończenie wszystkich prac budowlanych zaplanowane jest na IV kwartał 2025 roku.



Ultradom

Ultradom to jedyna obecnie realizowana inwestycja mieszkaniowa w dzielnicy Gołębiów w Radomiu. Na kanwie słów Ultra – Dom - Radom powstało miejsce, w którym codzienność będzie ultra komfortowa, otoczona spokojną, ale prężnie rozwijającą się dzielnicą o wielkim potencjale. Położenie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie niskiej zabudowy domów jednorodzinnych, otoczonej zielenią, czyni tę lokalizację szczególnie atrakcyjną dla wszystkich szukających wytchnienia i odpoczynku w domowym zaciszu. Wszystko czego potrzebujesz na co dzień znajdziesz w zasięgu 15 min od domu.

Zakończenie wszystkich prac budowlanych zaplanowane jest na II kwartał 2026 roku.



Inwestycje w przygotowaniu

Poza aktualnie realizowanymi budowlami, posiadamy również grunty w kilku miastach w Polsce - w rodzimych Kielcach, ale również w Częstochowie, Gliwicach, Radomiu oraz Katowicach.

Dzięki odpowiedniemu bankowi ziemi, jesteśmy w stanie w najbliższych miesiącach rozpocząć realizację, pozwalającą zaoferować naszym klientom w nadchodzącym roku oferty nowych mieszkań i lokali usługowych. W samym 2024 roku planujemy mieć w budowie około 2500 lokali o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 100 000 m².

Poniżej prezentujemy kilka wybranych inwestycji dla których trwają zaawansowane prace projektowe oraz działania mające na celu uzyskanie wszelkich wymaganych zgód administracyjnych, a w konsekwencji uzyskanie pozwolenia na budowę.



ul. Zbożowa, Kielce

Inwestycja przewiduje realizację budynku mieszkalno - usługowego o dwóch segmentach naziemnych z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą. Na działce o powierzchni prawie 5000 m² zaprojektowano 9 kondygnacji naziemnych, a planowana powierzchnia użytkowa mieszkań to około 8500 m². Inwestycja zlokalizowana jest w najbliższym sąsiedztwie Galerii Echo, Politechniki Świętokrzyskiej i obiektów Uniwersytetu Jana Kochanowskiego. Lokalizacja inwestycji zapewnia również bliskość żłobków, przedszkoli oraz szkół, a także dobre skomunikowanie z pozostałą częścią miasta oraz resztą regionu. Zielony dziedziniec wyposażony w elementy małej architektury będzie stanowił dodatkowy atut inwestycji.



Sky Trust Etap II i III, Kielce

Sky Trust to nowe, mocno bijące serce Kielce. Modne, i tętniące życiem. To jedna z najbardziej wyczekiwaných inwestycji w województwie świętokrzyskim oraz prawdziwy powiew świeżości na architektonicznej mapie jego stolicy. W połowie 2024 roku planowane jest rozpoczęcie realizacji drugiego etapu, a trzeci etap zaplanowano na przełom 2024 i 2025 roku. Sky Trust to wyjątkowe wieżowce w topowej lokalizacji. Ogromne przeszklenia zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz niesamowite wrażenia wizualne. W ramach wielofunkcyjnego kompleksu zaplanowaliśmy lokale usługowe, wysokiej klasy powierzchnie biurowe oraz przede wszystkim komfortowe apartamenty, w tym także zapewniające zapierające dech w piersiach widoki na panoramę Kielce.



Gliwice - ul. Piwna

Inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Piwnej w Gliwicach co stanowi wyjątkową okazję dla potencjalnych inwestorów czy mieszkańców poszukujących komfortowego miejsca do życia. Położenie na tej ulicy gwarantuje bliskość do licznych udogodnień, w tym atrakcyjnych sklepów, co z pewnością wpływa na wygodę codziennego funkcjonowania. Dodatkowo, bliskość dworca PKP sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób, które podróżują często lub pracują w innych częściach miasta. Niezwykle istotnym atutem tej inwestycji jest także fakt, że znajduje się zaledwie 1,4 km od Rynku w Gliwicach. Jednak to, co wyróżnia tę inwestycję, to nie tylko praktyczna lokalizacja. Budynek, będący integralną częścią tej malowniczej okolicy, zostanie zaprojektowany z myślą o harmonii z otaczającym krajobrazem. Duże okna nie tylko wpuszczą do wnętrza dużo naturalnego światła, ale również umożliwią mieszkańcom podziwianie uroków otaczającej przyrody.

Szanowni Państwo,

uprzejmie dziękujemy za czas poświęcony na zapoznanie się z realizowanymi przez nas działaniami. Jesteśmy w trakcie realizacji wielu inwestycji, jednak nasze ambicje i zmierzenia sięgają znacznie dalej, z pewnością będziemy więc regularnie informować Państwa o naszych bieżących i planowanych projektach deweloperskich.

Znajdujemy się aktualnie na dynamicznej ścieżce rozwoju całego Holdingu Trust Investment - dziękujemy, że towarzyszą nam Państwo w tej odpowiedzialnej, ale i fascynującej drodze!

Z poważaniem

Zespół Trust Investment

Dziękujemy Państwu za zaufanie.

Kontakt

+48 600 500 560
office@trustinvestment.pl
www.trustinvestment.pl



TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST

