

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 13.08.2026

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO ETAP 1 REALIZOWANEGO
W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO W KATOWICACH PRZY UL. KORFANTEGO
125A POD NAZWĄ
„KORONKI APARTAMENTY KORFANTEGO”**

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	TRUST INVESTMENT PROJEKT 33 SP. Z O.O. Krajowy Rejestr Sądowy: 0001094619	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych: ul. Opolska Katowice	
Numer NIP i REGON	NIP: 9592071204	REGON: 528098208
Numer telefonu	1. 600 500 560 – Siedziba 2. 600 700 713 – Biuro sprzedaży	
Adres poczty elektronicznej	office@trustinvestment.pl	
Numer faksu	----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.trustinvestment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

Deweloper prowadzi działalność w ramach grupy kapitałowej Trust Investment S.A. która realizuje przedsięwzięcia deweloperskie za pośrednictwem spółek celowych. Spółki z grupy kapitałowej Trust Investment S.A. realizują przedsięwzięcia deweloperskie w Kielcach przy Al. Solidarności pn. „Sky Trust”, przy ul. Sikorskiego pn. „Rezydencja Sikorskiego”, przy ul. Konstantego Miodowicza pn. „Krakowska Rogatka”, w Częstochowie przy ul. Łódzkiej pn. „Plaza City, w Gliwicach przy ul. Nasyp pn. „Rezydencja Centrum” i przy ul. Piwnej pn. „Browar Hugo Scobla”, w Radomiu przy ul. Struga pn. „Panorama Struga”, przy ul. Gołębiowskiej pn. „ULTRADOM” oraz przy ul. Świerkowej pn. „Rezydencja Świerkowa” oraz w Katowicach przy ul. Opolskiej pn. „O27” i ul. Bogucickiej 18a pn. „Nowa Gwiazda”. Spółki z grupy

kapitałowej Dewelopera zrealizowały dotychczas również szereg komercyjnych inwestycji na rynku nieruchomości m.in. park handlowy w Bytomiu, obiekt komercyjny w Małogoszczy oraz pawilony handlowe dla najemców spożywczych na terenie województwa świętokrzyskiego oraz podkarpackiego.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Częstochowa, ul. Kopernika 1 „Stacja Kopernik”
Data rozpoczęcia	02.2023r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11.2024 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Gliwice, ul. Nasyp 2c „Rezydencja Centrum”
Data rozpoczęcia	11.2023r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.11.2025 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Kielce, al. Solidarności 32a „SKY TRUST”
Data rozpoczęcia	01.2023r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.11.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Katowice, ul. Korfantego 125a Działka ewidencyjna numer: 22/2, 21/6, 20/3, 18/21, 18/6 karta mapy 13 dz. BOGUCICE-ZAWODZIE
Nr księgi wieczystej	działka nr 18/6 - KA1K/00039644/0 działki nr 22/2, 21/6, 20/3, 18/21 - KA1K/00065122/6 (docelowa księga wieczysta)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis	Nie dotyczy



**TRUST
INVESTMENT**
REAL ESTATE & INVEST

Trust Investment S.A.

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

+48 600 500 560

office@trustinvestment.pl

www.trustinvestment.pl

NIP: 6631877218

REGON: 381244959

KRS: 0000747790

w dziale czwartym księgi wieczystej		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim otoczeniu zlokalizowane są : - zabudowa mieszkaniowa od strony północnej, południowej oraz zachodniej, - zabudowa usługowa od strony wschodniej (m.in. ZM Silesia) . Szczegóły sąsiednich obiektów zaznaczono na Załączniku graficznym nr 4.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice. Uchwały nr LXIV/1330/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zmiany nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99111&menu=842&menu=842
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne	Nie dotyczy
	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy

	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych-	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99109&menu=771 73. UCHWAŁA NR LXIII/1482/06 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 31 lipca 2006 r. (mpzp częściowo utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 88) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Al. Korfantego - Konduktorska w Katowicach m.in.: 14KDG/KDZ - tereny skrzyżowań dróg publicznych 88. UCHWAŁA NR XVI/314/07 RADY

		MIASTA KATOWICE z dnia 24 września 2007 r. (mpzp częściowo utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 146) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Dąb - Wełnowiec w Katowicach m.in.: 26 MU Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej 12 U Dla terenów zabudowy usługowej 2 ZP Dla terenów parków i zieleńców 2 UK Dla terenów kościołów KDZ Dla terenów ulic zbiorczych 1KP Dla terenów stacji paliw 190. UCHWAŁA NR VII/100/24 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 26 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei W. Korfanteo, ulicy Konduktorskiej i Telewizyjnej w Katowicach m.in.: 3KDL - teren drogi lokalnej 9MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	0,01 - 3,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	40,00 m, dla dominanty o znaczeniu kompozycyjnym 70,00 m,
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	65%
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	10% terenu działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie min.2 miejsce postojowe na 100m2 ich powierzchni użytkowej
	Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Zabudowa mieszkaniowo usługowa Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej od 26 m do 33 m od wewnętrznej drogi dojazdowej ul. Owocowej (strona wschodnia), od 45 m do 90 m od strony ul. Konduktorskiej (strona północna) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 19 do 33 m Geometria dachu – dach płaski.
	forma architektoniczna	Budynek mieszkalny wielorodzinny od 6 do 10 kondygnacji nadziemnych oraz do 2 kondygnacji podziemnych z lokalami usługowymi.
	usytuowanie linii zabudowy	Brak
	intensywność zabudowy terenu	Wskaźnik intensywności zabudowy – minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 1,40 do 2,22. Maksymalna intensywność zabudowy: 3,33
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Konduktorskiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi Tauron Dystrybucja S.A. zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci,



		zgodnie z warunkami technicznymi Wodociągów Katowickich S.A. odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z warunkami technicznymi Wodociągów Katowickich S.A. odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych zgodnie z warunkami technicznymi Katowickie Inwestycje S.A. zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami technicznymi Tauron Ciepło S.A.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 19 do 33 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne pod linkiem: https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99109&menu=771 73. UCHWAŁA NR LXIII/1482/06 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 31 lipca 2006 r. (mpzp częściowo utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 88) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Al. Korfantego - Konduktorska w Katowicach https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/54419/4-63-1482-06.pdf 82. UCHWAŁA NR XII/218/07 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 25 czerwca 2007 r. (mpzp częściowo utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 122, 164) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania



		przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec - Józefowiec w Katowicach https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/54755/5-12-218-07.pdf 88. UCHWAŁA NR XVI/314/07 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 24 września 2007 r. (mpzp częściowo utracił moc w skutek uchwalenia planu nr 146)w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Dąb - Wełnowiec w Katowicach https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/54856/5-16-314-07.pdf 146. UCHWAŁA NR XXVIII/584/16 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Gliwickiej, Brackiej i Grundmanna w Katowicach, z wyłączeniem części wschodniej obszaru dawnej Huty Baildon https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/99206/sesja%20XXVIII-584-16.pdf 163. UCHWAŁA NR L/1029/17 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: W. Korfatego i Grabowej w Katowicach https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/105092/sesja%20L-1029-17.pdf 164.
--	--	---



		UCHWAŁA NR LV/1135/18 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec - Józefowiec w Katowicach - Etap I https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/106409/sesja%20LV-1135-18.pdf
		190. UCHWAŁA NR VII/100/24 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 26 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei W. Korfanteo, ulicy Konduktorskiej i Telewizyjnej w Katowicach https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/142886/SESJA%20VII-100-24.pdf
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Na przedmiotowym obszarze zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dostępne pod linkiem: https://bip.katowice.eu/UrządMiasta/Rejestry/dokument.aspx?idr=89420&menu=653 https://bip.katowice.eu/ogloszenia/tabelaogloszen/default.aspx?id=468
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Na przedmiotowym obszarze zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne pod linkiem: https://bip.katowice.eu/ogloszenia/tabelaogloszen/default.aspx?id=477 https://bip.katowice.eu/ogloszenia/tabelaogloszen/default.aspx?id=468
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach	Nie dotyczy



	ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr RBDEC-0254 /2026 z dnia 2026 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę budynku	28.05.2026	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 14.08.2026 r. Termin zakończenia: 30.05.2029 r.	
Opis przedsięwzięcia	Liczba budynków	1
deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN - ISO 9836: 2022:07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne Deweloper uprawniony będzie do zaciągnięcia kredytu celowego na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego Deweloper uprawniony będzie do pozyskania środków finansowych poprzez podwyższenie kapitału zakładowego spółki Dewelopera
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaci środki z Rachunku Powierniczego nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na podstawie kontroli zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku Powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przenoszącej	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 81, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000069229, NIP: 896-00-01-959, REGON: 930603359, o kapitale zakładowym w wysokości 438.025.241,00 zł, który został w pełni wpłacony. Oddział w Kielcach, ul. Planty 8, 25-502 Kielce	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I 25% Pozwolenie na Budowę, nabycie nieruchomości, wykonanie ogrodzenia terenu budowy do 14.08.2026 Etap II 15% Zagospodarowanie placu budowy, wykonanie wyburzeń istniejących budynków do 30.01.2027 Etap III 10% Wykonanie platformy roboczej, części robót ziemnych, murków prowadzących ściany szczelinowej do 30.03.2027 Etap IV 10% Wykonanie stropu „0” z wyłączeniem przejść technologicznych do 30.01.2028 Etap V 10% Wykonanie połowy stolarki okiennej, części tynków w budynku, oraz części instalacji do 30.06.2028 Etap VI 10% Stan surowy "otwarty" do 30.09.2028 Etap VII 10% Stan surowy "zamknięty" do 28.02.2029 Etap VIII 10% Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, Wykończenie części wspólnych, zagospodarowanie terenu do 30.05.2029	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie: Wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, Zmiany powierzchni lokalu po jego wybudowaniu, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, jeśli powierzchnia zmieni się o więcej niż 2%.	

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

- 1.1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: -----
 - (a) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; -----
 - (b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym **Załącznik numer 3** do Umowy lub w jego załącznikach, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; -----
 - (c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; -----
 - (d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; -----
 - (e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. -----
- 1.2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie zawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej w terminie określonym w pkt **Error! Reference source not found.**, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. -----
- 1.3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. -----
- 1.4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. -----
- 1.5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą i obowiązku



	przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 487) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. ----- 1.6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał w protokole, o którym mowa w pkt Error! Reference source not found., przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej. ----- 1.7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu. ----- 1.8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. ----- 1.9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do dnia wskazanego w pkt Error! Reference source not found., jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej przekroczy 2%. Nabywca nie jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej jest skutkiem zmian o jakich mowa w pkt Error! Reference source not found., wprowadzanych na zlecenie Nabywcy. ----- 1.10. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni roboczych od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu ceny, jednak nie później niż do daty określonej w pkt Error! Reference source not found., w przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT, o którym mowa powyżej i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się Cena. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z powodu zwiększenia Ceny na skutek wzrostu stawki podatku VAT, Nabywcy nie przysługują wobec Dewelopera żadne roszczenia, z zastrzeżeniem pkt Error! Reference source not found. Error! Reference source not found. ----- 1.11. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Załączniku numer 4 - Harmonogram Płatności, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. ----- 1.12. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie
--	--

	co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. ----- 1.13. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy Przenoszącej z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. ----- 1.14. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. ----- 1.15. W razie odstąpienia od niniejszej umowy Strony zachowują roszczenia z tytułu kar umownych określonych w pkt Error! Reference source not found.. ----- 1.16. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w pkt Error! Reference source not found. lub pkt Error! Reference source not found., Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w Umowie, roszczenia wynikającego z niniejszej Umowy. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w niniejszej Umowie. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższego pełnomocnictwa upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 21 (dwadzieścia jeden) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez Dewelopera. ----- 1.17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 dni od odstąpienia od Umowy dokonane wpłaty: 1) po potrąceniu przysługującego Deweloperowi zadatku oraz kar umownych, gdy od umowy odstąpił Deweloper na podstawie pkt Error! Reference source not found. lub pkt Error! Reference source not found.; ----- 2) z uwzględnieniem przysługującego Nabywcy zadatku oraz kar umownych, gdy od umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w pkt Error! Reference source not found. do pkt Error! Reference source not found.; ----- 3) w wysokości wartości nominalnej, gdy od Umowy odstąpił Nabywca w przypadku określonym w pkt Error! Reference source not found. ----- <i>Nabywca korzysta z doradcy finansowego wskazanego przez Dewelopera</i> 1.18. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy z powodu nieotrzymania przez Nabywcę kredytu bankowego na sfinansowanie Ceny Lokalu. W razie skorzystania przez Nabywcę z umownego prawa odstąpienia określonego w niniejszej Umowie, Deweloper zwróci Nabywcy wszystkie wpłaty dokonane na poczet Ceny. Oświadczenie o odstąpieniu Nabywcy od niniejszej Umowy będzie skuteczne, jeśli do oświadczenia zostanie załączone pisemne zapewnienie wskazanego przez Dewelopera przedstawiciela Notus Finanse S.A. lub innego doradcy finansowego wskazanego w formie dokumentowej przez Dewelopera (dalej „Ekspert”) potwierdzającego, że: ----- a) w terminie do 15 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy Nabywca złożył za pośrednictwem Eksperta w co najmniej 2 bankach
--	---

	wskazanych przez Eksperta wnioski kredytowe zgodnie z wytycznymi Eksperta, -----
	b) Nabywca z należytą starannością i wyznaczonych terminach złożył wnioski kredytowe oraz dopełnił wszelkie inne formalności związane ze złożeniem wniosków kredytowych, -----
	Nabywca nie uzyskał pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu przeznaczonego na nabycie Lokalu.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

projektem budowlanym;

decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

dokumentem potwierdzającym:

zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw

nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. , prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.,

w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu: m2	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	,00 zł/m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Do dnia 30.05.2030 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	6 kondygnacji nadziemnych: 2 kondygnacje podziemne
	Technologia wykonania	Zgodnie z załącznikiem numer 1 do Prospektu Informacyjnego
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem numer 1 do Prospektu Informacyjnego
	Liczba lokali w budynku	Liczba lokali usługowych : 1 Liczba lokali mieszkalnych ZL IV: 131
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	192 miejsc garażowych
	Dostępne media w budynku	Instalacja c.o. i c.w.u., Instalacja wodno-kanalizacyjna Instalacja elektryczna, odgromowa Instalacja domofonowa, telewizji, wentylacja
	Dostęp do drogi publicznej	Deweloper ustanowi służebność drogową umożliwiającą dostęp do drogi publicznej – ul. Konduktorskiej

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal znajduje się na piętrze
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Karta lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczonym lokalem zgodnie z załącznikiem numer 2 do Prospektu Informacyjnego Standard wykończenia lokalu zgodnie z załącznikiem numer 1 do Prospektu Informacyjnego
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Prospekt sporządzony dnia08.2026r.

Załączniki:

1. Standard wykończenia i wykonania budynku i lokalu
2. Karta lokalu oraz rzut kondygnacji z zaznaczonym lokalem
3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).