

ZAŁĄCZNIK NR 3

Data sporządzenia prospektu: 22.04.2024 r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIECIA DEWELOPERSKIEGO W
GLIWICACH
POD NAZWĄ „REZYDENCJA CENTRUM”**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	TRUST FINANCES S.A. Krajowy Rejestr Sądowy: 0000777933	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych: ul. Barlickiego 4 (parking GCH), 44-100 Gliwice	
Numer NIP i REGON	NIP: 663 187 83 01	REGON: 382921250
Numer telefonu	1. 600 500 560 2. 600 700 603	
Adres poczty elektronicznej	office@trustinvestment.pl	
Numer faksu	----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.trustinvestment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Deweloper prowadzi działalność w ramach grupy kapitałowej Trust Investment S.A., która realizuje przedsięwzięcia deweloperskie między innymi za pośrednictwem spółek celowych. Spółki z grupy kapitałowej Trust Investment S.A. realizują przedsięwzięcia deweloperskie w Kielcach: przy ul. Klonowej pn. „Moja Klonowa”, przy ul. Piekoszowskiej pn. „Nove Ślichowice”, przy Al. Solidarności pn. „SkyTrust”, przy ul. Kopernika w Częstochowie. Spółki z grupy kapitałowej Dewelopera zrealizowały dotychczas również szereg komercyjnych inwestycji na rynku nieruchomości m.in. park handlowy w Bytomiu, obiekt komercyjny w Małogoszczu oraz pawilony handlowe dla najemców spożywczych na terenie województwa świętokrzyskiego oraz podkarpackiego.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ul. Klonowa 105, 25-553 Kielce
Data rozpoczęcia	31.08.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.03.2023

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Gliwice, ul. Nasyp 2c, działka ewidencyjna numer 1134/2 obręb 0054 Stare Miasto
Nr księgi wieczystej	GL1G/00136898/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji	W bezpośrednim otoczeniu zlokalizowane są : - zabudowa usługowa, usługowo biurowa oraz zabudowa mieszkaniowa,

i wpływających na warunki życia	- po północnej stronie działki zlokalizowana jest Drogowa Trasa Średnicowa	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchwała XXXI/956/2009 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2009 r. https://bip.gliwice.eu/rada-miasta/uchwaly/10457
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 grudnia 2005 r.
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne	Uchwała nr XLIII/884/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nasyp w Gliwicach
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy Symbol 70UM
	Maksymalna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy określona min. 1,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	100%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 5 kondygnacji. Przy czym zgodnie z Uchwałą nr XLIII/884/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nasyp w Gliwicach – maksymalna wysokość zabudowy 7 kondygnacji.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	0%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa liczby miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej przy czym zgodnie z Uchwałą nr XLIII/884/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nasyp w Gliwicach liczba miejsc postojowych: 71

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z Rozdziałem 4 Uchwały nr XXXVIII/965/2005 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 grudnia 2005 r.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych-	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Przeznaczenie terenu	Symbol UM - tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, Symbol MW - tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy, Symbol Kx - ciągi piesze i rowerowe, Symbol Ks - tereny parkingów i garaży, Symbol - DTŚ 01 KDG 1/4 - tereny ulic głównych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy określona minimum 1,3.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie więcej niż 5 kondygnacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	100%
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: <u>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego</u>

		w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta <u>Uchwała Rady Miasta Gliwice NR XXXVIII/965/2005</u> Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: UM - tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, MW - tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy, M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy, MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe U - tereny usług różnych - istniejące, Un - tereny usług różnych - nowe, UKR - tereny usług kultu religijnego, UA - tereny usług administracji, UN - tereny usług nauki, UO - tereny usług oświaty, UZ - tereny usług zdrowia, US - tereny usług sportu, UK - tereny usług kultury, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ZP - tereny zieleni parkowej, ZU - tereny zieleni urządzonej, ZD - tereny ogrodów działkowych, ZC - tereny cmentarzy, ZZ - tereny trwałych użytków zielonych, WS - tereny wód powierzchniowych, Ks - tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej, KK - teren kolei wąskotorowej, KDG - tereny ulic głównych, KDZ - tereny ulic zbiorczych, KDL - tereny ulic lokalnych, KDD - tereny ulic dojazdowych, KSD - teren placu przy dworcu, KSW - teren związany z realizacją węzła przesiadkowego, KSR - teren rynku, KT - teren komunikacji tramwajowej, Kx - ciągi piesze i rowerowe, Kp - kładki nad Kłodnicą, KS - tereny parkingów i garaży, E - tereny elektroenergetyki. <u>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”</u> <u>Uchwała Rady Miasta Gliwice NR</u>
--	--	---

		<u>XLIII/905/2014</u> Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności zabudowy, MW – teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy, MWU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy, MZ – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, U – tereny zabudowy usługowej, UN – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, UNR – teren zabudowy usług naukowych, badawczych, UM – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy, US – tereny sportu i rekreacji, ZP – tereny zieleni urządzonej, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, WS – tereny wód powierzchniowych, płynących wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, KX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych, KDG – tereny dróg publicznych klasy G – główna, KDZ – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza, KDL – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, KDD – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa, KS – tereny miejsc do parkowania, IT-E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, IT-G – teren obiektów i urządzeń gazownictwa, <u>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej</u> Uchwała Rady Miasta Gliwice NR XXXVIII/964/2005 Tereny oznaczone na rysunku planu
--	--	---

		symbolami: W - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, U - tereny usług różnych - istniejące, Un - tereny usług różnych - nowe, UKR - tereny usług kultu religijnego, UO - tereny usług oświaty, US - tereny usług sportu, P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, P, Un - teren przemysłowo-usługowy, ZC - teren cmentarza, ZU - tereny zieleni urządzonej, ZZ - tereny trwałych użytków zielonych, ZR - teren do rekultywacji, WS - tereny wód powierzchniowych, KDG - tereny ulic głównych, KDZ - tereny ulic zbiorczych, KDL - tereny ulic lokalnych, KDD - tereny ulic dojazdowych, KDD/k-1/2 ulica z torowiskiem kolejki wąskotorowej, Ks - tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej, KS - teren parkingu, E - teren elektroenergetyki/główny punkt zasilania, TC - tereny ciepłowni, EG - teren obsługi technicznej <u>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej</u> <u>Uchwała Rady Miasta Gliwice NR XXXII/671/2021 RADY MIASTA GLIWICE</u> Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności; MW/U/UC - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni
--	--	--

		sprzedaży powyżej 2000 m²; U/UC – tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; U – tereny zabudowy usługowej; U/KS-G – tereny zabudowy usługowej oraz garaży; ZP – tereny zieleni urządzonej; KDG – tereny dróg głównych; KDZ – tereny dróg zbiorczych; KDL – tereny dróg lokalnych; KDD – tereny dróg dojazdowych. <u>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</u> Uchwała Rady Miasta Gliwice NR XXXVII/1089/2010 Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MW - tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące MWn - tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – nowe MWU - tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące MWUn - tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – nowe M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące Mn - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - nowe MU - tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące, MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące, MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe, U - tereny usług różnych – istniejące, Un - tereny usług różnych - nowe, UKR - tereny usług kultu religijnego, UP - tereny usługowo – produkcyjne - istniejące, UPn - tereny usługowo – produkcyjne - nowe, US - tereny usług sportu, ZL - tereny leśne oraz doleśień, ZU - tereny zieleni urządzonej, ZU/U - tereny zieleni urządzonej z
--	--	--

		możliwością lokalizacji parkingów, ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo - krajobrazowym, ZC - tereny cmentarzy, WS - tereny wód powierzchniowych, KDA - tereny autostrady wraz z węzłem autostradowym, KDGP - tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego, KDG - tereny ulic głównych , KDZ - tereny ulic zbiorczych, KDL - tereny ulic lokalnych, KDD - tereny ulic dojazdowych, KDW - tereny ulic wewnętrznych, GP/G - tereny węzłów drogowych - połączenie ulic KDGP z KDG, KX - tereny komunikacji pieszo - rowerowej, OT - tereny obsługi technicznej. <u>Miejscowy plan zagospodarowania</u> <u>przestrzennego miasta Gliwice dla</u> <u>terenu położonego po zachodniej</u> <u>stronie ulicy Tarnogórskiej,</u> <u>obejmującego część dzielnicy</u> <u>Szobiszowice i Zatorze</u> <u>Uchwała Rady Miasta Gliwice NR</u> <u>XXXVII/1090/2010</u> Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MW - tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące, MWn - tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - nowe, MWU - tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące, MWUn - tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - nowe, M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące, Mn - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - nowe, MU - tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące, MUn - tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe, MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące, MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe,
--	--	--

		U - tereny usług różnych - istniejące, Un - tereny usług różnych - nowe, UKR - tereny usług kultu religijnego, UP - tereny usługowo – produkcyjne - istniejące, ZU - tereny zieleni urządzonej, ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo – krajobrazowym, WS - tereny wód powierzchniowych, KDGP - tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego, KDG - tereny ulic głównych, KDZ - tereny ulic zbiorczych, KDL - tereny ulic lokalnych, KDD - tereny ulic dojazdowych, KDW - tereny ulic wewnętrznych, GP/G - tereny węzłów drogowych – połączenie ulic KDGP z KDG, KX - tereny komunikacji pieszo – rowerowej, OT - tereny obsługi technicznej. <u>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta</u> <u>Uchwała Rady Miasta Gliwice NR XLVII/1039/2014</u> Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: UM - tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące, MW - tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące, MWn - tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - nowe, M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące, MU - teren mieszkaniowo-usługowy o średniej intensywności zabudowy - istniejący, MN - teren mieszkaniowy o niskiej intensywności zabudowy - istniejący, MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe, MNU - tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące, U - tereny usług różnych - istniejące, Un - tereny usług różnych - nowe, ZU - tereny zieleni urządzonej,
--	--	---

		ZU/U - tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów, ZC - teren cmentarza, WS - tereny wód powierzchniowych, E - teren obsługi technicznej, OK - tereny związane z układem komunikacyjnym, KS - tereny garaży, KP - teren parkingu, KDG - tereny dróg głównych, KDZ - tereny dróg zbiorczych, KDL - tereny dróg lokalnych, KDD - tereny dróg dojazdowych, KX - tereny komunikacji pieszo - rowerowej, <u>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta</u> <u>Uchwała Rady Miasta Gliwice NR XXVI/500/2012</u> Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: UM - tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy MWn - tereny mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy - nowe, MWU - tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące, MU - tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące, MUn - tereny mieszkaniowo - usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe, MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące, MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe, U - tereny usług różnych - istniejące, Un - tereny usług różnych - nowe, ZU - tereny zieleni urządzonej, OK - tereny związane z układem komunikacyjnym, KS - tereny parkingów, KDZ - tereny dróg zbiorczych, KDD - tereny dróg dojazdowych, Kr - teren ronda. Powyższe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie głównej Urzędu
--	--	--

		Miasta w Gliwicach Link: https://bip.gliwice.eu/plany-miejscowe
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej na działkach o nr ew. 109 i 110 obr. Stare Miasto, gmina Gliwice, powiat m. Gliwice, woj. śląskie” Link: https://bip.gliwice.eu/ogloszenia-z-zakresu-srodowiska
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr AB-359/2023 z dnia 13.07.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Gliwice	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę budynku	09.08.2023	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 01.10.2023r. Termin zakończenia: 30.06.2025r.	
Opis przedsięwzięcia	Liczba budynków	Jeden budynek
deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN - ISO 9836: 2022:07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne Deweloper uprawniony będzie do zaciągnięcia kredytu celowego na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego Deweloper uprawniony będzie do pozyskania środków finansowych poprzez podwyższenie kapitału zakładowego spółki Dewelopera
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaci środki z Rachunku Powierniczego nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na podstawie kontroli zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku Powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przenoszącej	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 81, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000069229, NIP: 896-00-01-959, REGON: 930603359, o kapitale zakładowym w wysokości 438.025.241,00 zł, który został w pełni wpłacony. Oddział w Kielcach, ul. Planty 8, 25-502 Kielce	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I 25% Zakup nieruchomości, Projekt, Pozwolenie na Budowę, Ogrodzenie placu budowy do 24.10.2023	
	Etap II 15% Wykonanie części robót ziemnych i części ściany szczelinowej do 08.03.2024	
	Etap III 10% Stan „ZERO” - Wykonanie stropu nad garażem do 26.07.2024	
	Etap IV 10% Wykonanie stropu nad II kondygnacją do 04.09.2024	
	Etap V 10% Wykonanie stropu nad IV kondygnacją do 09.10.2024	

	Etap VI 10% Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu do 30.12.2024 Etap VII 10% Wykonanie części stolarki okiennej, Wykonanie części tynków, Wykonanie części instalacji do 28.02.2025 Etap VIII 10% Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie. Wykończenie części wspólnych, Zagospodarowanie terenu do 30.06.2025
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie: Wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, Zmiany powierzchni lokalu po jego wybudowaniu, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia, jeśli powierzchnia zmieni się o więcej niż 2%.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym Załącznik numer 2 do Umowy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie zawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej w terminie określonym w § 7 ust. 1, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego

	z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3v Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 1, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 6 ust. 5 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Harmonogramie Płatności stanowiącym Załącznik nr 3, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania,
--	---

	chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy Przenoszącej z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 12. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 13. W razie odstąpienia od niniejszej umowy Strony zachowują roszczenia z tytułu kar umownych określonych w § 11. 14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 9 lub 10 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w Umowie, roszczenia wynikającego z niniejszej Umowy. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w niniejszej Umowie w sytuacji odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera stosownie do ust. 9 lub 10. Pełnomocnictwo nie wygasa z chwilą śmierci mocodawcy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 15. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższego pełnomocnictwa upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 21 (dwadzieścia jeden) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez Dewelopera. 16. Zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej przekraczająca 2% (dwa procent) uprawnia Nabywcę do odstąpienia od umowy deweloperskiej do terminu w jakim zgodnie z umową deweloperską powinna być zawarta Umowa Przenosząca. Nabywca nie jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej jest skutkiem zmian lokatorskich, wprowadzanych na wniosek Nabywcy. 17. W przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się cena, Nabywca może w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu ceny, jednak nie później niż do terminu w jakim zgodnie z umową deweloperską powinna być zawarta Umowa Przenosząca, od umowy deweloperskiej odstąpić. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę z powodu zmiany stawki podatku VAT, Nabywcy nie przysługują wobec Dewelopera żadne roszczenia, z zastrzeżeniem prawa do zwrotu dokonanych wpłat.
--	--

	W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od umowy deweloperskiej dokonane na poczet ceny wpłaty: 1. po potrąceniu przysługującego Deweloperowi zadatku oraz kar umownych, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Deweloper na podstawie § ust. 9 lub 10 powyżej, 2. powiększoną o przysługujący Nabywcy zadatek oraz kary umowne, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 8 oraz w ust. 16 powyżej, 3. w wysokości wartości nominalnej, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 17 powyżej.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

projektem budowlanym;

decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

dokumentem potwierdzającym:

zgode banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgode banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgode banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgode banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.,

w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.