

ZAŁĄCZNIK NR 3

Data sporządzenia prospektu: 04.10.2023 r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIECIA DEWELOPERSKIEGO W RADOMIU
PRZY UL. STRUGA POD NAZWĄ „PANORAMA STRUGA”**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	TRUST INVESTMENT PROJEKT 16 Sp. z o.o. Krajowy Rejestr Sądowy: 0000982021	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ul. Robotnicza 1, 25-662 Kielce Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych: ul. Struga 60, 26-600 Radom, działka nr 16/32, obręb 0041	
Numer NIP i REGON	NIP: 959 205 43 70	REGON: 522576262
Numer telefonu	600 500 560 Siedziba Spółki 600 700 630 Biuro Sprzedaży	
Adres poczty elektronicznej	office@trustinvestment.pl www.panoramastruga.pl	
Numer faksu	----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.trustinvestment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Deweloper prowadzi działalność w ramach grupy kapitałowej Trust Investment S.A. która realizuje przedsięwzięcia deweloperskie za pośrednictwem spółek celowych. Spółki z grupy kapitałowej Trust Investment S.A. przy ul. Piekoszowskiej w Kielcach pn. „Nove Ślichowice”, przy ul. Solidarności w Kielcach pn. „Sky Trust”, przy ul. Kopernika 1 w Częstochowie pn. „Stacja Kopernik” (w realizacji), przy ul. Sikorskiego w Kielcach pn. „Rezydencja Sikorskiego”. Spółki z grupy kapitałowej Dewelopera zrealizowały dotychczas również szereg komercyjnych inwestycji na rynku nieruchomości m.in. park handlowy w Bytomiu, obiekt komercyjny w Małogoszczy oraz pawilony handlowe dla najemców spożywczych na terenie województwa świętokrzyskiego oraz podkarpackiego.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Kielce, ul. Klonowa 105, „Moja Klonowa”
Data rozpoczęcia	31.08.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.03.2023 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Kielce, ul. Klonowa 105, „Moja Klonowa”
Data rozpoczęcia	31.08.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.03.2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Działka ewidencyjna numer: 16/32 obręb 0041 przy ul. Struga w Radomiu
Nr księgi wieczystej	RA1R/00181806/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim otoczeniu zlokalizowane są : - Od strony północnej – w bezpośrednim sąsiedztwie przychodnia PZU (budynek dwukondygnacyjny), w dalszej kolejności teren zielony i budynek dziewięciokondygnacyjny Urzędu Celnego w Radomiu, potem ulica Struga za którą znajduje się hala sportowa i stadion KS Radomiak - Od strony wschodniej – droga wewnętrzna a za nią zlokalizowany jest budynek handlowo – usługowy w którym mieszczą się drobne usługi oraz centrum handlowo-usługowe „Centrum handlowe przy Struga”. W części południowo-wschodniej działka sąsiaduje z nieużytkowanymi zabudowaniami usługowymi. - Od strony południowej – zlokalizowane są budynek ośmiokondygnacyjny budynek mieszkalny a także budynek usługowy. - Od strony zachodniej – zlokalizowane są teren zieleni a za nim budynek mieszkalny wielorodzinny oraz w dalszej części garaże	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchwała Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami: - uchwała nr 894/2006 z dnia 16.10.2006 r. - uchwała nr 593/2009 z dnia 7.09.2009 r. - uchwała nr 594/2009 z dnia 7.09.2009 r. - uchwała nr 641/2009 z dnia 30.11.2009 r. - uchwała nr 642/2009 z dnia 30.11.2009 r. - uchwała nr 687/2010 z dnia 22.02.2010 r. - uchwała nr 688/2010 z dnia 22.02.2010 r. - uchwała nr 70/2011 z dnia 28.02.2011 r. - uchwała nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 r. - uchwała nr 309/2012 z dnia 26.03.2012 r. - uchwała nr 310/2012 z dnia 26.03.2012 r. - uchwała nr 744/2014 z dnia 9.06.2014 r. https://bip.radom.pl/ra/plany-przestrzenne/studium-uwarunkowan-prz/13099,Studium-uwarunkowan-przestrzennych.html
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	Miejscowy plan	Nie dotyczy

	odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych-	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem podziemnym i parkingiem naziemnym.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej (północnej od strony ulicy Struga) w zakresie od 13 do 36 m (zaprojektowano dla budynku 1 – 35,94 m a dla budynku 2 – 17,54 m). Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – na max 30 m od poziomu terenu do okapu lub górnej krawędzi poziomej attyki. Geometria dachu: dach płaski z możliwością ukrycia za poziomą attyką (o wysokości max. 30 m n.p.t.). Wysokość najwyższego punktu/krawędzi dachu max 30 m n.p.t., ale poniżej górnej krawędzi ewentualnej attyki.
	forma architektoniczna	Budynki zaprojektowano jako obiekty o 10 kondygnacjach naziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej. Oba obiekty tworzą ze sobą spójną bryłę i stykają się ze sobą ścianą dylatacyjną. Budynek 1 jest zlokalizowany w północnej części działki, rzut budynku ma kształt zbliżony do litery L z odnogą w kierunku wschodnim. Budynek 2 jest zlokalizowany w centralnej części działki. Jego rzut zbliżony jest do prostokąta. Oba budynki posiadają miejscowe cofnięcia na loggie w całej długości elewacji. Elewacja budynków została rozrzeźbiona elementami gzymsów i pilastrów nadającymi dynamiki bryle. Przestrzeń nad garażami podziemnymi budynków zaprojektowano w formie stropodachów zielonych. W parterze na stropodachu zielonym zaprojektowano komunikację pieszą i kołową oraz parkingi, a także części zielone. Budynek jest zadaszony stropodachem wykończonym w technologii dachu zielonego. Elewacje budynków zostały zaprojektowane z zastosowaniem rozwiązań o wysokim standardzie kompozycyjnym i materiałowym. Kolorystykę przewidziano

		w odcieniach bieli i szarości z kontrastującymi elementami w kolorze ciepłego brązu.
	usytuowanie linii zabudowy	Linii zabudowy – nie ustala się (teren nie przylega do pasa drogowego żadnej drogi publicznej lub drogi wewnętrznej).
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu max 25% terenu objętego decyzją.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów) - Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne - Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji - Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. - Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi. - W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku

		należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Radomiu - Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	- Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej. - W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji, należy zapewnić właścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności. - Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. - Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach. - Przełożenia lub zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- Dojazd (dostęp do drogi publicznej) istniejącym zjazdem z ul. Struga (droga powiatowa) przez część działki 16/31 (ustanowiona służebność przechodu i przejazdu) poza granicami inwestycji - Zjazd z ul. Struga należy przebudować oraz zaprojektować i wykonać pas wyłączenia drogi na teren inwestycji - Obsługa komunikacyjna z ulicą Struga wyłącznie dla relacji prawoskrętnych. - Miejsca postojowe (odkryte lub wbudowane) należy zapewnić na terenie objętym decyzją wg. Wskaźnika min. 1,1 miejsce/1 mieszkanie.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego: - Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta, - Odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

		na warunkach jej dysponenta, - Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach jej dysponenta, - Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej na warunkach dystrybutora gazu, - Zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach jej dysponenta - Odpady – gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom - Odprowadzenie wód opadowych – na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami Wodociągów Miejskich w Radomiu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Maksymalnie 30 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: <u>MPZP OBEJMUJĄCY TEREN OGRANICZONY ULICAMI: 11-GO LISTOPADA, STRUGA I ZBROWSKIEGO [A39]</u> 1. 1U.MN, 2U.MN, 3U.MN – tereny strefy zabudowy usługowo - mieszkaniowej 2. 1UC – teren strefy zabudowy usługowej o charakterze ogólnomiejskim i regionalnym 3. 1OK – teren strefy obiektów obsługi komunikacji 4. 1KDW – ulica wewnętrzna <u>MPZP „LEŚNICZÓWKA” W RADOMIU [A55]</u> 1. KD-L – ulica lokalna 2. KD-D – ulica dojazdowa <u>MPZP „LEŚNICZÓWKA” W RADOMIU [A11]</u> 1. 1UO – usługi oświaty 2. 1.1ZP, 1.2ZP, 2ZP, 3ZP – zieleń

		parkowa 1KP, 2KP – parkingi terenowe 1KX, 2KX – ciągi pieszo - jezdne 1KZ – ulice zbiorcze 1UC – usługi o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim 2UO/UC – usługi oświaty/ usługi o znaczeniu regionalnym i ogólnomiejskim 1MN – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności 1MW – zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności 3KL – ulice lokalne <u>MPZP MIASTA RADOMIA DLA OBSZARU PARKU GOŁĘBIÓW PÓŁNOC [A40]</u> 1÷3MN – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1÷3ZP – tereny zieleni parkowej 1÷2KDX – ciągi pieszo – jezdne 1KP/G – teren parkingów i garaży - KDD – droga dojazdowa - KDL – droga lokalna - KP – teren parkingu <u>MPZP MIASTA RADOMIA „GOŁĘBIOWSKA” [A64]</u> - KP – teren placu - U/MW – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej - MW.1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - KDL.2 – ulica lokalne <u>MPZP MIASTA RADOMIA W REJONIE ULIC: SŁOWACKIEGO, 25 CZERWCA, ŻEROMSKIEGO I TERENÓW PKP OD STRONY WSCHODNIEJ [A45], [A33], [A09]</u> 7,1-KZ, 7,3-KZ, 7,4-KZ, 7,4,1-KZ – ulice zbiorcze 1,4-UM, 2,2-UM, 2,3-UM – usługi i mieszkalnictwo z przewagą funkcji usługowej 1,5-US – usługi podstawowe – oświata 3,5-KD, 7,6,1-KD – ulice dojazdowe - MU, 1,3-MU, 2,1-MU –
--	--	---

		mieszkalnictwo i usługi o dużej intensywności w tym usługi regionalne i ogólnomiejskie 6. 7,5-KL, 7,7-KL – ulice lokalne 7. 4,2-SN – składy nieuciążliwe 8. 3,1-MU ZT, 3,2-MU ZT – mieszkalnictwo i usługi o dużej intensywności w tym usługi regionalne i ogólnomiejskie i zieleń towarzysząca 9. 4EE – tereny urządzeń elektro-energetycznych 10. 3,3-SN ZT, 3,3,1-SN ZT – usługi podstawowe – oświata i zieleń towarzysząca 11. 3,4-E, 3,4,1-E – tereny urządzeń energetyki ciepłej <u>MPZP „WITOLDA – KILIŃSKIEGO” W RADOMIU [A06]</u> 1. 3UM, 4UM, 8UM, 9UM – strefa usługowo – mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy 2. 2KL, 3KL, 7.1KL, 7.2KL – ulice lokalne 3. 2KZ, 3.1KZ, 3.2KZ – ulice zbiorcze 4. 1UC- strefa usług ogólnomiejских i regionalnych <u>MPZP „PLAC JAGIELLOŃSKI” W RADOMIU [A07]</u> 1. 1-UM – usługi i mieszkalnictwo o dużej intensywności 2. 6-UC, 7-UC, 8-UC – usługi ogólnomiejskie i regionalne 3. 1-KZ, 2-KZ – ulice zbiorcze 4. 2-KX – ciągi pieszo - jezdne <u>MPZP MIASTA RADOMIA W REJONIE ULIC: STRUGA, MALCZEWSKIEGO, CHROBREGO ORAZ POTOKU PÓŁNOCNEGO „CENTRUM PÓŁNOC” [A51]</u> 1. 1 ZP – teren zieleni 2. 7 MU – teren o funkcji mieszkaniowo - usługowej 3. 1KDZ, 2 KDZ – ulice zbiorcze 4. 1 MM – teren o funkcji mieszkaniowej 5. 1 U – teren o funkcji usługowej 6. KP – parking 7. 2 KDD – ulice dojazdowe
--	--	---

		Powyższe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu link: https://mpu.radom.pl/ w zakładce „mapa opracowań miejscowe plany i studium, link: https://www.voxly.pl/#organization/%2Fapi%2Forganizations%2F07080d9-dfc5-48ff-9332-f56e7afeb0f9/module/app/extent/623136.1882969947%2C387464.55201809306%2C661708.7865328335%2C406007.525024176
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	PLANOWANE KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I PRZEZNACZENIU TERENÓW MW- tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej MS – tereny zabudowy śródmiejskiej ZP – parki, skwery, zieleń urządzona, zieleń towarzysząca usługom U – usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia itp.) U/Z – zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą U/P – tereny usługowo – przemysłowe OK – tereny urządzeń obsługi miasta w tym komunikacji i infrastruktury TO – tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurzadzona z możliwością doleśień Powyższe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom – [SUIKZP1999] dostępne jest na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu link: https://mpu.radom.pl/ w zakładce „mapa opracowań miejscowe plany i studium, link: https://www.voxly.pl/#organization/%2Fapi%2Forganizations%2F07080d9-dfc5-48ff-9332-f56e7afeb0f9/module/app/extent/623136.1882969947%2C387464.55201809306%2C661708.7865328335%2C406007.525024176

		23102.4979261163%2C387447.02175526065%2C661707.7233492768%2C406005.6796019154/resource/%2Fapi%2Fakt_planowania_przestrzennego_rejestrowanes%2Fab4aef25-d75f-4d86-be7d-d6cb8ac7987d
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Urząd Miejski w Radomiu Wydział Architektury pismem znak ArII.1634.255.2023.JT/MŁ/SB2 informuje, że w promieniu 1 km od granic nieruchomości nr ewid.16/32 (obr. 0041 – Śródmieście 1, ark. 40), położonej przy ulicy Struga w Radomiu: - wydano decyzję nr 950/2021 z dnia 21.12.2021 r., znak: ArIII.6740.2.911.2021.KP/KM, udzielając zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „przebudowa wiaduktu w ul. Żeromskiego nad torami PKP wraz z rozbudową układu komunikacyjnego do połączenia z ul. Średnią, Metalową i Kaszubską w Radomiu; - wydano decyzję nr 169/2023 z dnia 04.05.2023 r., znak: ArIII.6740.2.74.2023.MG o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – budowa drogi powiatowej – dla zadania pn.: „Budowa trasy N-S w Radomiu – etap III w ramach zadania pn. zaprojektowanie i budowa trasy N-S na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Energetyków w Radomiu – etap III” oraz zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji. Dodatkowo tut. Wydział informuje, że brak jest informacji na temat inwestycji uciążliwych w szczególności inwestycji komunalnych takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze, zawartych w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Prezydenta Miasta Radomia oraz w uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania oraz w miejscowych planach odbudowy.

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Jak wyżej
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Jak wyżej
miejscowych planach odbudowy	Jak wyżej
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- wydano decyzję nr 950/2021 z dnia 21.12.2021 r., znak: ArIII.6740.2.911.2021.KP/KM, udzielając zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „przebudowa wiaduktu w ul. Żeromskiego nad torami PKP wraz z rozbudową układu komunikacyjnego do połączenia z ul. Średnią, Metalową i Kaszubską w Radomiu; - wydano decyzję nr 169/2023 z dnia 04.05.2023 r., znak: ArIII.6740.2.74.2023.MG o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – budowa drogi powiatowej – dla zadania pn.: „Budowa trasy N-S w Radomiu – etap III w ramach zadania pn. zaprojektowanie i budowa trasy N-S na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Energetyków w Radomiu – etap III” oraz zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 348/2023 z dnia 30.08.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Radomia	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 31.10.2023r. Termin zakończenia: 31.10.2025r.	
Opis przedsięwzięcia	Liczba budynków	Dwa budynki

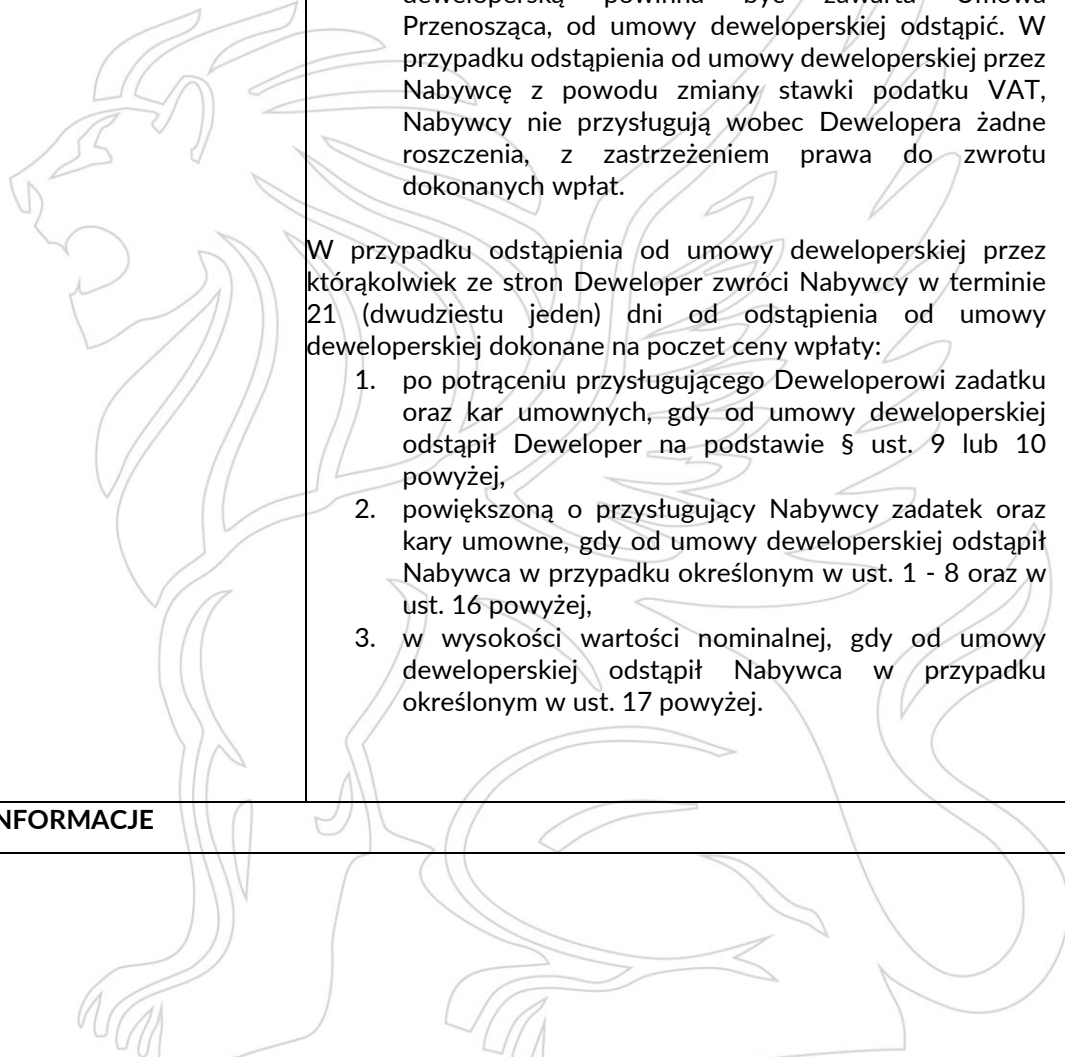
deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki połączone są ścianą dylatacyjną
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN - ISO 9836: 2022:07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne Deweloper uprawniony będzie do: - zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego, - pozyskania środków finansowych poprzez podwyższenie kapitału zakładowego spółki Dewelopera
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaci środki z Rachunku Powierniczego nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na podstawie kontroli zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na Rachunku Powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przenoszącej	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział w Kielcach,	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 - 25% zakup nieruchomości, projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zagospodarowanie placu budowy do 16.10.2023 r. Etap 2 - 10% Usunięcie fundamentów starego budynku pod częścią mieszkalną, wykonanie przełożenia części sieci kolidujących z bryłą budynku, rozpoczęcie robót ziemnych do 31.01.2024 r. Etap 3 - 10% Wykonanie części płyty fundamentowej do 31.03.2024 r. Etap 4 - 15% Wykonanie stropu nad parterem do 30.06.2024 r.	

	Etap 5 - 10% Wykonanie stropu nad V kondygnacją do 31.10.2024 r. Etap 6 - 10% Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu do 28.02.2025 r. Etap 7 - 10% Wykonanie części stolarki okiennej, części tynków, oraz części instalacji do 30.04.2025 r. Etap 8 - 10% Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wykończenie części wspólnych, zagospodarowanie terenu do 15.11.2025 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest dopuszczalna. Wzrost ceny jest możliwy w razie: Wzrostu stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia,

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym Załącznik numer 2 do Umowy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie zawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej w terminie określonym w § 7 ust. 1, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

	3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3v Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 1, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 6 ust. 5 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu.
--	--

	8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat Ceny w terminie lub w wysokości określonych w Harmonogramie Płatności stanowiącym Załącznik nr 3, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy Przenoszącej z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. 12. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. 13. W razie odstąpienia od niniejszej umowy Strony zachowują roszczenia z tytułu kar umownych określonych w § 11. 14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 9 lub 10 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w Umowie, roszczenia wynikającego z niniejszej Umowy. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w niniejszej Umowie w sytuacji odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera stosownie do ust. 9 lub 10. Pełnomocnictwo nie wygasa z chwilą śmierci mocodawcy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej. 15. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższego pełnomocnictwa upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 21 (dwadzieścia jeden) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez Dewelopera. 16. Zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej przekraczająca 2% (dwa procent) uprawnia Nabywcę do odstąpienia od umowy deweloperskiej do terminu w jakim zgodnie z umową deweloperską powinna być zawarta Umowa Przenosząca. Nabywca nie jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, jeśli
--	---

	zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej jest skutkiem zmian lokatorskich, wprowadzanych na wniosek Nabywcy. 17. W przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się cena, Nabywca może w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu ceny, jednak nie później niż do terminu w jakim zgodnie z umową deweloperską powinna być zawarta Umowa Przenosząca, od umowy deweloperskiej odstąpić. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę z powodu zmiany stawki podatku VAT, Nabywcy nie przysługują wobec Dewelopera żadne roszczenia, z zastrzeżeniem prawa do zwrotu dokonanych wpłat. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od umowy deweloperskiej dokonane na poczet ceny wpłaty: 1. po potrąceniu przysługującego Deweloperowi zadatku oraz kar umownych, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Deweloper na podstawie § ust. 9 lub 10 powyżej, 2. powiększoną o przysługujący Nabywcy zadatek oraz kary umowne, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 8 oraz w ust. 16 powyżej, 3. w wysokości wartości nominalnej, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 17 powyżej.
INNE INFORMACJE	

1. Informacja o:

- 2) **zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia**, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 3) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
- 5) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 6) projektem budowlanym;
- 7) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 8) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 9) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

