



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
G-II.6640.1060.2023
msc. KIELCE
gm. Kielce
pow. M. Kielce
woj. świętokrzyskie

układ współrzędnych płaskich PL-2000
układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000

Obszar opracowania zaznaczono czerwono linią.
Granice działek przyjęto na podstawie operatu
evidencji gruntów i budynków.
Granice przedmiotowej nieruchomości nie zostały
określone z wymaganą dokładnością. Należy
projektować budynki w odległościach większych
niż 4 m od tych granic.

Nie przeprowadzono badania obciążeni służebnościami
gruntuowymi przedmiotowej działki.
mapa aktualna na: 10.07.2023 r.

GEODETA UPRAWNIENY
Ind. Piotr Miłcha
nr. uprawnień zawodowych: 22955
dokument potwierdzający pozytywny wynik weryfikacji
został sporządzony dnia 24.07.2023 i posiada numer 3.
Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie
fałszywego oświadczenia".

CK SURVEY HUBERT DOMAGAŁA
os. Gacki Osiedle 32/6 28-400 Pińczów
NIP: 662-182-63-43
Geodeta uprawniony: Piotr Miłcha
nr. uprawnień zawodowych: 22955
Dokument potwierdzający pozytywny wynik weryfikacji
został sporządzony dnia 24.07.2023 i posiada numer 3.
Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie
fałszywego oświadczenia".

Uslugi Geodezyjne CK Survey
Hubert Domagała
Gacki Osiedle 32/6, 28-400 Pińczów
NIP: 6621826343 REGION: 525206040
TEL: 734-445-331

LEGENDA:

- A-...J GRANICE TERENU INWESTYCJI - A,...,J-A
- 12 PROJEKTOWANE SEGMENTY BUDYNKU
- IX LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- UTWARDZENIA
- TARASY
- ZIELEŃ 100%
- ZIELEŃ 50%
- GEOKRATA
- OBRYŚ GARAŻY PODZIEMNEGO
- WYBURZENIA / LIKWIDACJE
- TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI POŻAROWEJ
- P-10 MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODU OSOBOWEGO
O WYMIARACH 250X500CM
- P-7 MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI
POTRZEBAMI O WYMIARACH 250X500CM
- R-5 MIEJSCE POSTOJOWE DLA ROWERÓW
- ZADASZENIE RAMPY
- MGŚ MIEJSCE GROMADZENIA ŚNIEGU
- SM MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW DLA CZĘŚCI
MIESZKANIOWEJ
- ŚMIU MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW DLA CZĘŚCI
USŁUGOWEJ
- R-5 STOJAKI NA ROWERY
- HP HYDRANT
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA INWESTYCJI:
 - ks PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
 - kd PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - w PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
 - w PROJ. PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
 - c.o. PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE
 - c.o. PROJ. PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ
 - ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DO DEMONTAŻU
 - KUBIK POLE L LED h=3,5m
 - Trasa kabla YKY 5x2,5mm2 w rurze DVK50

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
SKALA 1:500

BILANS TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji:	4987,00 m²
Powierzchnia zabudowy:	1444,52 m²
- Segment nr 1	685,65 m²
- Segment nr 2	735,66 m²
- Powierzchnia zabudowy innych obiektów	23,31 m²
1600 m²>1444,52 m² - warunek spełniony	
Powierzchnie utwardzone	1855,81 m²
- Miejsca parkingowe z drogami dojazdowymi	1045,07 m²
- Jazdy do garaży	125,81 m²
- Chodniki	421,52 m²
- Tarasy	239,53 m²
- Opaski żwirowe i inne powierzchnie utwardzone	23,88 m²
Powierzchnia biologiczna czynna	1250,00 m²
- Powierzchnia biol. czynna na terenie 100 %	365,765 m²
- Powierzchnia biol. czynna na garażach podziemnych 50 %	1120,29 m² * 0,5=560,145 m²
- geokrata 85% na garażach podziemnych 50 %	122,18 m² * 0,5*0,85=51,93 m²
- Powierzchnia biol. czynna na dachu 50 %	504,32 m² * 0,5=252,16 m²
1250,00 m²=1250,00 m² - warunek spełniony	

Analiza budynków na działkach sąsiednich

- a budynek handlowo- usługowy, murowany, 1-kondygnacyjny, dach płaski, kryty papą, ściany i dach NRO,
- b budynek wielorodzinny, murowany, 7-kondygnacyjny, dach płaski kryty papą, ściany i dach NRO
- c budynek wielorodzinny w budowie, murowany, 7-kondygnacyjny, dach płaski kryty papą, ściany i dach NRO
- d budynek magazynowy, blaszany, 1-kondygnacyjny, dach płaski kryty blachą
- e budynek usługowy, murowany, 1-kondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty blachą

ZAKRES ZASIĘGU DROGI POŻAROWEJ - 30 % OBWODU BUDYNKU

SEGMENT 1
125,92 m x 30% = 37,76 m - WYMAGANY ZASIĘG DROGI POŻ.
35,57+3,48=39,05 m > 37,76 m - WARUNEK SPEŁNIONY

SEGMENT 2
126,05 m x 30% = 37,85 m - WYMAGANY ZASIĘG DROGI POŻ.
72,0 m > 37,85 m - WARUNEK SPEŁNIONY

DLUGOŚĆ ELEWACJI DOSTĘPNA Z DROGI P.POŻ. MIĘDZY PUNKTAMI AIB:

UWAGA:

- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST OKREŚLIĆ ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
- W SZELKIE NIEZGODNOŚCI NIEJASNOŚCI W DOKUMENTACJI ORAZ NA BUDOWIE, PRZED WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH, NALEŻY ZGŁASZAĆ PROJEKTANTOWI PRZEZ PROJEKTANTA NA PODSTAWIE PRZEDŁOŻONYCH PROBEK WIZORÓW.
- WSZELKIE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ORAZ WYPOSAŻENIE STAŁE I RUCHOME POWINNO ZOSTAĆ ZAKŁEPOWANE PRZEZ PROJEKTANTA NA PODSTAWIE PRZEDŁOŻONYCH PROBEK WIZORÓW.
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆ WYŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- WSZYSTKIE ELEMENTY INSTALACJI NALEŻY WYKONYWAĆ NA PODSTAWIE RYSUNKÓW BRANŻOWYCH. NA RYSUNKACH ARCHITEKTONICZNYCH OZNACZONO JEDYNE LOKALIZACJE ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I ELEMENTY BUDOWLANE DOPUSZCZĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE WINNY POSIADAĆ STOSOWNE CERTYFIKATY I ŚWIADCZENIA DOPUSZCZENIA ITB, PZH ORAZ INNYCH WYMAGANYCH INSTYTUCJI ORAZ MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGI OCHRONY POŻAROWEJ OKREŚLONEJ W PRZEPISACH.
- UZGODNIENIE TECHNOLOGII LOKALU PRZEZ PRZYSZŁEGO WŁAŚCIELCIELA LUB NAJEMCĘ.

SCHEMAT: